

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA COMISIÓN DE GOBERNO
25/XUÑO/2002

SUMARIO

- 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR
- 2.- LICENCIAS DE OBRA
- 3.- LICENCIA DE PARCELACIÓN
- 4.- TRANSMISIÓN LICENCIA APERTURA
- 5.- TRANSMISIÓNS TITULARIDADE NICHOS NO CEMITERIO MUNICIPAL DE MAÑO.

No despacho da Alcaldía da Casa do Concello de Redondela, ás vinte horas do día **vintecinco de xuño do ano dous mil dous**, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde, D. XAIME REI BARREIRO, e a asistencia dos/as Sres/as Concelleiros/as: D. EMILIO GONZÁLEZ IGLESIAS, D^a. M^a DEL PILAR MARTÍNEZ GONZÁLEZ, D^a. M^a DEL CARMEN RODRÍGUEZ CUNHA, D. ALEJANDRO BASTOS FERNÁNDEZ, D. CARLOS GONZÁLEZ FERNÁNDEZ e D. MANUEL IGLESIAS CARRERA, actuando como Secretaría a Secretaría do Concello D^a. ANA ISABEL DEL CERRO DEL RÍO, constitúese á Comisión de Goberno, en sesión **extraordinaria**, conforme á convocatoria e de acordo coa Orde.

Non asiste D. MANUEL JAVIER NUÑEZ SALGADO.

A Presidencia declara aberta a sesión en primeira convocatoria, procedéndose a tratar os puntos da Orde do Día.

1.-APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR

Apróbase por unanimidade de todos os membros presentes o borrador da acta da sesión celebrada por carácter extraordinario o día 12 de xuño de 2002.

2.- LICENCIAS DE OBRA

Vistas as solicitudes de licencias de obra que a continuación se relacionan, e examinados os informes técnicos e xurídicos favorables obrante nos respectivos expedientes, mailos dictames favorables da Comisión Informativa de Urbanismo, a **Comisión de Goberno**, en votación ordinaria e por unanimidade de todos os seus membros presentes, **acordou** outorgar as licencias seguintes, con suxección ás condicións especificadas no impreso de Licencias de obra, previo pagamento das taxas respectivas, no caso de que non o tiveran feito e no seu caso, do Imposto sobre

Serie A N.º 1176590

Construcións, Instalacións e Obras, de acordo coa liquidación practicada polo Servizo de Rendas e Exaccións:

Expte. 119/02 .- A D. RAFAEL BLANCO BLANCO, domiciliado en Camiño de Rosendo, 14, Candeán, Vigo, para construción de vivenda unifamiliar composta de semisoto e pranta baixa de altura 4,10 m/6,10 en cumbreira, 6,74% de ocupación en parcela de 2.121 m², e seguintes superficies: SSº-71 m²/PB-143 m². Total.214 m², cun orzamento de 70.908,78 euros, en Millarada-Vilar de Infesta, en solo non urbanizable común. De acordo co proxecto básico e de execución redactado polos arquitectos e directores da obra Antonio Abal Medina e Marcos Matilde Gonzalez, visado polo COAG con datas 11.04.02 e 06.06.02, corrección de erros no documento das Normas Subsidiarias de Planeamento de ámbito Municipal aprobada polo Concello Pleno na súa sesión de data 19.07.01, e autorización da Dirección Xeral de Aviación Civil de 15.04.02

As obras deberán iniciarse nos seis meses seguintes á notificación da concesión da licenza e concluír ós trinta meses da notificación do acordo de concesión. **Taxa: 1.063,63 €** (xa ingresados). **Imposto Sobre Construcións, Instalacións e obras: 1.418,18 €** (xa ingresados).

Expte 111/02.- A Dª MONICA CABALEIRO FIGUEROA, domiciliada en Padre Crespo, 73-4º B, para construción de vivenda unifamiliar composta de semisoto, pranta baixa e pranta baixo cuberta, de 7,00 m de altura, 6,5% de ocupación en parcela de 2.014 m², e seguintes superficies: SSº-97 m²/PB-132 m²/Pb.c-96 m². Total-325 m², cun orzamento de 103.030,00 euros, en Quinteiro-Quintela, en solo non urbanizable común. De acordo co proxecto básico e de execución redactado polo Arquitecto e director das obras Alberto Cameselle Lago, visado polo COAG con data 05.04.02

As obras deberán iniciarse nos seis meses seguintes á notificación da concesión da licenza e concluír ós trinta meses da notificación do acordo de concesión. **Taxa:1.545,45 €** (xa ingresados). **Imposto Sobre Construcións, Instalacións e obras:2.060,60 €** (xa ingresados).

Expte 109/00.- A D. JUAN CARLOS GARCIA ALONSO E JOSEFA VIDAL DASILVA, domiciliados en Saramagoso, 36- O Viso, para construción de vivenda unifamiliar composta de pranta baixa e pranta alta, de 4,95 m de altura, 15,8% de ocupación en parcela de 650 m², e seguintes superficies: PB-103 m²/PA-89m². Total192 m², cun orzamento de 63.551, 02 euros, en Saramagoso, O Viso, en solo urbano común. De acordo co proxecto básico e de execución redactados polos arquitectos e directores da obra Agustin Canales e Francisco Montoya, visado polo COAG con datas 21.02.00 e 11.06.01, escritura nº 265/02, do 19 de febreiro, da notaría de Redondela, de segregación e cesión urbanística a favor do Concello de 20.63 m² de terreo, que se aceptan, para ensanche de camiños, e fianza de 619,94 euros para responder da urbanización do terreo de cesión.

As obras deberán iniciarse nos seis meses seguintes á notificación da concesión da licenza e concluír ós trinta meses da notificación do acordo de concesión. **Taxa:953,27 €** (xa ingresados). **Imposto Sobre Construcións, Instalacións e obras:1.271,02 €** (xa ingresados).

Expte 281/01.- A D. JOSE LUIS GRANDE GRANDE, domiciliado en Camiño do Castañal, 3- Chapela, para legalización estrutura e vivenda unifamiliar composta de pranta baixa e pranta alta, de 5,90 m de altura, 24,8% de ocupación en parcela de 475 m², e seguintes superficies: PB-99 m²/PA-100m²//Terrazas-35 m². Total-233 m², cun orzamento de 95.491,54 euros, en camiño do Folon, 3-Chapela, en solo urbano. Edificación unifamiliar. De acordo co proxecto básico e de execución redactado polos Arquitectos e directores da obra Alberto Balea e Fernando Pousada, visado polo COAG con datas 16.04.00, 29.04.02 e 31.05.02, escritura nº 522/02 de 5 de xuño, da notaría de Redondela (Sra. Louro Garcia) de segregación e cesión urbanística a favor do Concello de 32,57 m² de terreo, que se aceptan para ampliación de viais públicos, e fianza por importe de 978,33 euros para responder da urbanización de terros de cesión.

As obras deberán iniciarse nos seis meses seguintes á notificación da concesión da licencia e concluír ós trinta meses da notificación do acordo de concesión.
Taxa:1.130,36 € (xa ingresados). **Imposto Sobre Construcións, Instalacións e obras:1.507,15 €** (xa ingresados).

Expte 125/02.- A D^a MARÍA JESÚS IGLESIAS PENA, domiciliada en Elduayen, 10- Vigo, para construción de vivenda unifamiliar composta de pranta baixa, de 3,80 m de altura, 14,96 % de ocupación en parcela de 2046 m² e seguintes superficies: PB-206m²/Piscina-81 m²/Porche-19m². Total 306 m², cun orzamento de 116.548 euros, en Arieiro, San Vicente de Trasmañó, en solo non urbanizable comun. De acordo co proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto e director da obra Emilio Estevez Fernandez, visado polo COAG con data 15.04.02.

As obras deberán iniciarse nos seis meses seguintes á notificación da concesión da licencia e concluír ós trinta meses da notificación do acordo de concesión.
Taxa:1.748,22 € (xa ingresados). **Imposto Sobre Construcións, Instalacións e obras:2.330,96 €** (xa ingresados).

Expte 015/02 -.- A. D. JOSE MANUEL LÓPEZ FERNÁNDEZ, domiciliado en Avda. de Vigo, 106, para construción de vivenda unifamiliar composta de soto, pranta baixa e pranta 1ª de 7,50 m de altura, 38% de ocupación en parcela de 363 m² e seguintes superficies: Sº-100m²/PB-100m²/P1ª-110 m². Total-310 m², cun orzamento de 82.817,06 euros, en Avda. de Vigo, 12, en solo urbano. Edificio B+1. De acordo co proxecto básico e de execución redactado polo Arquitecto e director da obra Jose R. Braga Burgo, visado polo COAG con datas 26.12.01, 01.03.02 e 03.06.02.

As obras deberán iniciarse nos seis meses seguintes á notificación da concesión da licencia e concluír ós trinta meses da notificación do acordo de concesión.
Taxa:1.242,26 € (xa ingresados). **Imposto Sobre Construcións, Instalacións e obras: 1.656,34 €** (xa ingresados).

Expte. 083/02.- A D^a MARÍA AZUCENA MATILDE GONZÁLEZ, domiciliada en O Coto, 145, Cesantes, para reforma e ampliación de vivenda unifamiliar composta de pranta baixa e pranta alta, de 5,70 m de altura, 5,85% de ocupación en parcela de 3130 m² e seguintes superficies:PB-183m²/PA-135m²/. Total-318 m², cun orzamento de

Serie A N.º 1176591

111.280,96 euros, en A Nogueira, 36, O Viso, en solo non urbanizable común. De acordo co proxecto básico e de execución redactado polo Arquitecto e director da obra Marcos Matilde Gonzalez, visado polo COAG con data 26.02.02

As obras deberán iniciarse nos seis meses seguintes á notificación da concesión da licencia e concluír ós trinta meses da notificación do acordo de concesión. **Taxa: 1.669,21 €** (xa ingresados). **Imposto Sobre Construcións, Instalacións e obras: 2.225,62 €** (xa ingresados).

Expte. 238/01.- A D^a SONIA OITAVEN LAGO E D. BERNARDO IGLESIAS NUÑEZ, con domicilio en Prata 116-1^a, para construción de vivenda unifamiliar composta de semisoto, pranta baixa e pranta alta, de 6,90 m de altura, 16,2% de ocupación de parcela de 635 m², e seguintes superficies: SS^a-91 m²/PB-101m²/PA-103 m². Total-295 m², cun orzamento de 76.629,04 euros, en Os Valos, Saxamonde en solo non urbanizable de núcleo. De acordo co proxecto básico e de execución redactado polo Arquitecto e director das obras Alberto Cameselle Lago, visado polo COAG con datas 09.07.01 e 18.09.01, Corrección de erros no documentadas Normas Subsidiarias de Planeamento de ámbito municipal aprobada polo Concello Pleno na súa sesión de data 10.05.01, e escritura da notaría de Redondela (Sr. Olmedo Castañeda), nº 1001/01 do 31 de agosto de segregación e cesión urbanística a favor do concello de 15,15 m² de terreos, que se aceptan, para ampliación de viais.

As obras deberán iniciarse nos seis meses seguintes á notificación da concesión da licencia e concluír ós trinta meses da notificación do acordo de concesión. **Taxa: 1.149,44 €** (xa ingresados). **Imposto Sobre Construcións, Instalacións e obras: 1.532,58 €** (xa ingresados).

Expte. 300/01.- A D. ANTONIO VIDAL MIGUEZ, domiciliado en O Coto, 20. Cesantes, para construción de vivenda unifamiliar con local en baixo e soto, composto de soto, pranta baixa e pranta alta de 7,00 m de altura, 35,4% de ocupación en parcela de 770 m² e seguintes superficies: S^a-273m²/PB-273m²/PA-180 m². Total-726 m², cun orzamento de 118.699,89 euros en O Coto, Cesantes, en solo urbano común. De acordo co proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto e director da obra Fernando Martinez Sarandeses, visado polo COAG con datas 13.08.01 e 19.04.02, escrituras nºs 34/92, do 9 de xaniero e 408/01, do 27 de xuño da notaria de Redondela (D. Jose Cora e D. Fernanndo Olmedo, respectivamente) de consentemento e autorización de adosamento, escritura nº 422/02 do 2 de maio, da notaria de Redondela (D^a M^a Isabel Louro) de segregación e cesión urbanística a favor do Concello, de 12,15 m² e 31,57 m² de terreos, que se aceptan, para ampliación de viais públicos, e fianzas por importe de 365,11 euros e 948,68 euros para responder da urbanización dos terreos obxecto de cesión.

As obras deberán iniciarse nos seis meses seguintes á notificación da concesión da licencia e concluír ós trinta meses da notificación do acordo de concesión. **Taxa: €** (xa ingresados). **Imposto Sobre Construcións, Instalacións e obras: €** (xa ingresados). **Taxa: 1.780,50 €** (xa ingresados). **Imposto Sobre Construcións, Instalacións e obras: 2.374 €** (xa ingresados).

3.-LICENCIA DE PARCELACIÓN

ANTECEDENTES

Instancia e documentación presentada por Telefónica de España S.A.U. representada por D. Ignacio Pérez Martínez, con domicilio a efectos de notificación en Urzaiz, 133, pranta primeira, Vigo, en solicitude de licencia de parcelación de finca sita na Estrada de Vigo, 8, As Cardosas, Vilavella

Informes favorables emitidos polo Arquitecto do Concello e a Secretaria Xeral.

VOTACIÓN E ACORDO

De conformidade co dictame da Comisión Informativa de Urbanismo de data 28 de xuño de 2002, **A Comisión de Goberno**, por unanimidade de todos os seus membros presentes, **acorda**:

Primeiro.- Outorgar a Telefónica de España, S.A.U., representada por D. Ignacio Pérez Martínez, licencia para parcelar unha finca sita na Estrada de Vigo, 8, As Cardosas, Vilavella. De acordo co proxecto redactado polo Arquitecto Técnico Pablo Rodríguez Seoane, visado polo Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos de Pontevedra (Vigo) con data 31 de maio de 2002, sendo as parcelas resultantes:

PARCELA Nº 1

Superficie: 469 M2

Lindeiros:

Norte: Edificio de vivendas Estrada de Vigo número 8-A, Edificio de vivendas Cardosas número 10 e rúa prolongación Cardosas

Sur: Edificio en construción propiedade de Promociones Rodriguez e Couñago de Redondela S.L.. e terreos cedidos ó Concello de Redondela

Leste: Finca nº 2

Oeste: Estrada de Vigo

PARCELA Nº 2

Superficie: 318,00 M2

Lindeiros:

Norte: Rúa Prolongación Cardosas e Promociones Rodriguez e Couñago de Redondela S.L.

Sur: Terreos cedidos ó Concello de Redondela e Promociones Rodriguez Y Couñago de Redondela S.L.

Leste: Promociones Rodriguez y Couñago de Redondela S.L.

Oeste: Finca nº 1

Segundo.- As parcelas resultantes deberán inscribirse no Rexistro da Propiedade con anterioridade á solicitude de licencia de obra sobre calquera delas, que serán indivisibles nos supostos establecidos no artigo 173 da Lei 1/1997, de 24 de marzo, do solo de Galicia.

Serie A N.º 1176592

4.-TRANSMISIÓN LICENCIA APERTURA

Solicitud de transmisión de licencia de apertura do establecemento que de seguido se relaciona, acreditado o consentimento do titular orixinario e abonadas as correspondentes taxas administrativas.

Informe da Xefatura da Policía Local e informe favorable da Secretaria Xeral de data 19 de xuño de 2002.

VOTACIÓN E ACORDO

De acordo co disposto no Art. 13 do Regulamento de Servicios das Corporacións (D. 17 de xuño de 1955), e de conformidade coa proposta do Presidente da Comisión Informativa de Urbanismo de data 19 de xuño de 2002, **A Comisión de Goberno**, por unanimidade de todos os membros presentes, **acorda**:

Autoriza-la transmisión da licencia de apertura para o establecemento adicado á actividade de VENDA DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS, sito en San Xoan de Arcal nº 7 (antes nº 5), baixo, en favor do novo titular da mesma DONA VICTORIA PÉREZ ALONSO. (Titular anterior: D. ENRIQUE JOSÉ ALONSO ALONSO.- Licencia: Resolución da Alcaldía de data 3-Xuño-1987).- Taxa: 99,52 € (xa ingresada).

5.-TRANSMISIÓN TITULARIDADE NICHOS NO CEMITERIO MUNICIPAL DE MAÑO.

O presente asunto quedou pendente SOBRE A MESA para posterior estudio.

E, non habendo máis asuntos que tratar, pola Presidencia dase por rematada a presente sesión, sendo as vinte horas e vinte minutos da data fixada no encabezamento en proba de todo o que, se estende a presente Acta, que se inscribiu no Libro dende a volta do folio sesenta e seis do Papel Timbrado da Comunidade Autónoma de Galicia, Serie A nº 1176589, ata o folio sesenta e nove, Serie A nº 1176592, de todo o que como Secretaria do presente acto, dou fe.

O Alcalde

A Secretaria

Asdo: Xaime Rei Barreiro

Asdo: Ana Isabel del Cerro del Río

EL NUMERADO
CORPORACIÓN
LOCAIS