



(Selo da Corporación)

(Sinatura do Presidente)

Folio N.º

Serie A N.º 2237195

SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLO PLENO DO CONCELLO O DÍA

13 - MAIO - 2010

ORDE DO DÍA

- 1.- APROBACIÓN, NO SEU CASO, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.
- 2.- ADOPCIÓN DE ACORDOS EN RELACIÓN CO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN CON MOTIVO DAS OBRAS DE "SANEAMENTO NA BACIA GALICIA-COSTA, COLECTOR XERAL DE TRASMAÑÓ".
- 3.- ADOPCIÓN DE ACORDOS EN RELACIÓN CO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN CON MOTIVO DAS OBRAS DE "URBANIZACIÓN DO CAMIÑO DE COSTOIA (TRAMO AVDA DE REDONDELA A CAMIÑO DE SUBIDA A CIDADELLE) EN CHAPELA, REDONDELA".
- 4.- ADOPCIÓN DE ACORDOS EN RELACIÓN CO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN CON MOTIVO DAS OBRAS DE "URBANIZACIÓN DO ACCESO A SANTA MARÍÑA".
- 5.- RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE INVESTIGACIÓN DA NATUREZA XURÍDICA DO CAMIÑO DE SAPAL EN PREGAL, STO. ESTEVO DE NEGROS.

Na Casa do Concello de Redondela, sendo as nove horas e trinta minutos do día trece de maio de dous mil dez, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde, D. XAIME REI BARREIRO e a asistencia dos/as Sres./as Concelleiros/as: D. EDUARDO JOSÉ REGUERA OCAMPO, D. EMILIO GONZÁLEZ IGLESIAS, D^a. LAURA LAGO ALLER, D^a. MARIA ALBINA REBOREDO SURIS, D. MANUEL IGLESIAS CARRERA, D. CARLOS GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, D. JOSÉ GARCÍA MÍGUEZ, D^a. FRANCISCA CANAL GÓMEZ, D. JUAN TIZÓN CABALEIRO, D. JOSÉ ALBERTO PAZOS COUÑAGO, D. MIGUEL ANGEL ALVAREZ BALLESTEROS, D^a. HERMINDA QUELLE FERNÁNDEZ, DONA. MARIA LORENA LÓPEZ RODRÍGUEZ, D. XOSÉ CARLOS PAZOS DOCAMPO, D^a. MARÍA ANXELES BABARRO FERNÁNDEZ, D^a. ROSA MARIA COSTAS ESTÉVEZ e D. ALEJANDRO BASTOS FERNÁNDEZ, tamén asistiu o Sra. Interventora Xeral do Concello D^a. AGUEDA BELLO VALDÉS, actuando como Secretaria a Secretaria Xeral da Corporación DONA. ANA BEGOÑA MERINO GIL, constitúese o Pleno do Concello, en sesión extraordinaria, conforme á convocatoria e de acordo coa Orde do Día.

Non asisten, excusando a súa ausencia, os/as Sres./as Concelleiros/as: D. CÁNDIDO VILABOA FIGUEROA, D^a. LAURA ALONSO GÓMEZ, e D. BENIGNO GARCÍA-LUENGO MONTERO.

INCIDENCIAS.-

Con carácter previo ao tratamento dos asuntos incluídos na Orde do Día, a Corporación garda un minuto de silencio en lembranza das vítimas da violencia de xénero.-

A Presidencia declara aberta a sesión, en primeira convocatoria, procedéndose a tratar os puntos da Orde do Día.-

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.-

Non se formulan observacións, e o Pleno do Concello, en votación ordinaria e por unanimidade dos/as seus membros presentes, sendo dezoito votos a favor (8 do PSdeG-PSOE, 6 do PP, 3 do BNG, e 1 do PG), acorda prestar aprobación ao acta da sesión celebrada con carácter ordinario o día **28 - abril - 2010**.

2.- ADOPCIÓN DE ACORDOS EN RELACIÓN CO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN CON MOTIVO DAS OBRAS DE "SANEAMENTO NA BACIA GALICIA-COSTA, COLECTOR XERAL DE TRASMAÑO".-

ANTECEDENTES.-

- Acordo Plenario de data 29 de setembro de 2009, en relación co expediente de referencia, no que se acordou:

1. Estimar necesaria a realización da obra de SANEAMENTO NA BACIA GALICIA-COSTA, COLECTOR XERAL DE TRASMAÑO de conformidade co proxecto técnico, considerando implícita a declaración de utilidade pública das obras nel contempladas aos efectos da súa expropiación, de conformidade cos artigos 94 do TRRL e 10 da Lei de Expropiación Forzosa (LEF) de 16 de decembro de 1954.

2. Aprobar a relación concreta, individualizada e valorada dos bens a ocupar necesariamente para a execución da obra.

- Publicación destes acordo na forma a que se refire o artigo 18 da LEF, mediante a inserción dos correspondentes anuncios no taboleiro de anuncios do Concello e no Boletín Oficial da Provincia nº 203 do 21.10.2009, con notificación persoal aos interesados, resultou o seguinte:

a) Formuláronse alegacións por JOAQUIN ALVAREZ LAGO.

b) Non foi posible a notificación persoal a JOSEFA DOMINGUEZ BOULLOSA (descoñecida), HERDEIROS DE FRANCISCO DOMINGUEZ GONZÁLEZ (descoñecidos), VENTURA VÁZQUEZ CUBILLOS (descoñecido), ANGELA COUTO GONZÁLEZ (descoñecida), e DOLORES GONZÁLEZ DOMINQUEZ (descoñecida).

- Informe de secretaría 93/2009, ... "Á vista das alegacións formuladas, o Pleno do Concello resolverá, no prazo de 20 días, sobre a necesidade de ocupación, admitindo ou desestimando as alegacións presentadas e aprobando con carácter definitivo a relación de bens e dereitos, describindo na resolución detalladamente os bens e dereitos a que afecta a expropiación, e designando nominalmente aos interesados cos que haxan de entenderse os sucesivos trámites (artigo 20 da LEF), adoptándose o acordo de necesidade de ocupación. Para iso cumpriranse os trámites sinalados no artigo 19.2 do Regulamento que conleva o exame e cualificación dos fundamentos da oposición á necesidade de ocupación, as rectificacións e complemento dos datos que procedan, e, no seu caso, a incorporación ao expediente de certificacións e outros documentos de comprobación que, ao efecto obren no Rexistro da Propiedade, Fiscais ou outras dependencias públicas."

Considerando que, á vista da alegación de JOAQUIN ALVAREZ LAGO (sobre a falta de concordancia entre os planos catastrais e a realidade física) e ante as dificultades de establecer a realidade parcelaria nunha zona de monte sen dividir, recabouse deste que, no prazo de 10 días aportara documentación en relación á realidade física das parcelas da súa propiedade así como o trazado das obras que propón para acadar o menor dano posible, non presentando o interesado ningunha documentación ao respecto.

- Certificación expedida pola Rexistradora da Propiedade de Redondela en data 21.09.2009.

- Dictame da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio de data 11.05.10.



(Selo da Corporación)

(Sinatura do Presidente)

Folio N.º

Serie A N.º 2237196

- Informe do Enxeñeiro de Camiños, D. Alberto Moreno García, en relación coa alegación formulada por D. Joaquín Alvarez Iago.

VOTACIÓN E ACORDO.-

O Concello Pleno, en votación ordinaria e por unanimidade dos/as Sres./as Concelleiros/as asistentes, sendo dezaoto votos a favor, (8 do PSdeG-PSOE, 6 do PP, 3 do BNG, e 1 do PG), adoptou, os acordos seguintes:

Primeiro: Aprobar definitivamente a seguinte relación de bens a ocupar para a execución da obra establecendo os interesados cos que se entenderán os sucesivos trámites:

RELACIÓN DEFINITIVA DE BENS A EXPROPIAR E TITULARES

Nº finca segundo plano parcelario: 1

Propietario segundo o catastro: Descoñecido

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101724

Superficie en catastro: 1.422 M2

Ocupación temporal:

Superficie:	155,00 M2	Prezo: 1,00	Importe: 155,00
-------------	-----------	-------------	-----------------

Ocupación definitiva:

Superficie:	31,00 M2	Prezo: 3,00	Importe: 93,00
-------------	----------	-------------	----------------

TOTAL: 248,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 2

Propietario segundo o catastro: JOAQUÍN ALVAREZ LAGO

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101897

Superficie en catastro: 710 M2

Ocupación temporal:

Superficie:	100,00 M2	Prezo: 1,00	Importe: 100,00
-------------	-----------	-------------	-----------------

Ocupación definitiva:

Superficie:	20,00 M2	Prezo: 3,00	Importe: 60,00
-------------	----------	-------------	----------------

TOTAL: 160,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 3

Propietario segundo o catastro: Descoñecido

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101896

Superficie en catastro: 1.612 M2

Ocupación temporal:

Superficie:	145,00 M2	Prezo: 1,00	Importe: 145,00
-------------	-----------	-------------	-----------------

Ocupación definitiva:

Superficie:	29,00 M2	Prezo: 3,00	Importe: 87,00
-------------	----------	-------------	----------------

TOTAL: 232,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 4

Propietario segundo o catastro: JUAN CABALEIRO RIVAS

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101895

Superficie en catastro: 1.036 M2

Ocupación temporal:

Superficie:	85,00 M2	Prezo:	1,00	Importe:	85,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

Ocupación definitiva:

Superficie:	17,00 M2	Prezo:	3,00	Importe:	51,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

TOTAL: 136,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 5

Propietario segundo o catastro: Desconocido

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101893

Superficie en catastro: 1.014 M2

Ocupación temporal:

Superficie:	70,00 M2	Prezo:	1,00	Importe:	70,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

Ocupación definitiva:

Superficie:	14,00 M2	Prezo:	3,00	Importe:	42,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

TOTAL: 112,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 6

Propietario segundo o catastro: Desconocido

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101892

Superficie en catastro: 893 M2

Ocupación temporal:

Superficie:	70,00 M2	Prezo:	1,00	Importe:	70,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

Ocupación definitiva:

Superficie:	14,00 M2	Prezo:	3,00	Importe:	42,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

TOTAL: 112,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 7

Propietario segundo o catastro: JOAQUIN ALVAREZ LAGO

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101891

Superficie en catastro: 1.009 M2

Ocupación temporal:

Superficie:	85,00 M2	Prezo:	1,00	Importe:	85,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

Ocupación definitiva:

Superficie:	17,00 M2	Prezo:	3,00	Importe:	51,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

TOTAL: 136,00 Euros



(Sinatura do Presidente)

Folio N.º

Serie A N.º 2237197

Nº finca segundo plano parcelario: 8

Propietario segundo o catastro: CARMEN VÁZQUEZ DOMÍNGUEZ

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101890

Superficie en catastro: 798 M2

Ocupación temporal:

Superficie: 95,00 M2 Prezo: 1,00 Importe: 95,00

Ocupación definitiva:

Superficie: 19,00 M2 Prezo: 3,00 Importe: 57,00

TOTAL: 152,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 9

Propietario segundo o catastro: MARIA TERESA FERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101889

Superficie en catastro: 592 M2

Ocupación temporal:

Superficie: 40,00 M2 Prezo: 1,00 Importe: 40,00

Ocupación definitiva:

Superficie: 8,00 M2 Prezo: 3,00 Importe: 24,00

TOTAL: 64,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 10

Propietario segundo o catastro: DESCOÑECIDO

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101934

Superficie en catastro: 870 M2

Ocupación temporal:

Superficie: 75,00 M2 Prezo: 1,00 Importe: 75,00

Ocupación definitiva:

Superficie: 15,00 M2 Prezo: 3,00 Importe: 45,00

TOTAL: 120,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 11

Propietario segundo o catastro: Descoñecido

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101935

Superficie en catastro: 591 M2

Ocupación temporal:

Superficie: 125,00 M2 Prezo: 1,00 Importe: 125,00

Ocupación definitiva:

Superficie: 25,00 M2 Prezo: 3,00 Importe: 75,00

TOTAL: 200,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 13

Propietario segundo o catastro: Descoñecido

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05102067

Superficie en catastro: 541 M2

Ocupación temporal:

Superficie:	50,00 M2	Prezo:	1,00	Importe:	50,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

Ocupación definitiva:

Superficie:	10,00 M2	Prezo:	3,00	Importe:	30,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

TOTAL: 80,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 14

Propietario segundo o catastro: JOSEFA BOULLOSA ALONSO

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05102066

Superficie en catastro: 244 M2

Ocupación temporal:

Superficie:	75,00 M2	Prezo:	1,00	Importe:	75,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

Ocupación definitiva:

Superficie:	15,00 M2	Prezo:	3,00	Importe:	45,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

TOTAL: 120,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 15

Propietario segundo o catastro: JOAQUIN ALVAREZ LAGO

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05102065

Superficie en catastro: 249 M2

Ocupación temporal:

Superficie:	150,00 M2	Prezo:	1,00	Importe:	150,00
-------------	-----------	--------	------	----------	--------

Ocupación definitiva:

Superficie:	30,00 M2	Prezo:	3,00	Importe:	90,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

TOTAL: 240,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 16

Propietario segundo o catastro: Descoñecido.

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05102064

Superficie en catastro: 261 M2

Ocupación temporal:

Superficie:	150,00 M2	Prezo:	1,00	Importe:	150,00
-------------	-----------	--------	------	----------	--------

Ocupación definitiva:

Superficie:	30,00 M2	Prezo:	3,00	Importe:	90,00
-------------	----------	--------	------	----------	-------

TOTAL: 240,00 Euros

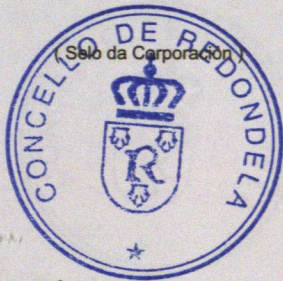
Nº finca segundo plano parcelario: 17

Propietario segundo o catastro: Herdeiros de MANUEL LAMEIRO CORUGEIRA

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05102061

Superficie en catastro: 920 M2



(Sinatura do Presidente)

Folio N.º

Serie A N.º 2237198

Ocupación temporal:

Superficie: 25,00 M2 Prezo: 1,00 Importe: 25,00

Ocupación definitiva:

Superficie: 5,00 M2 Prezo: 3,00 Importe: 15,00

TOTAL: 40,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 18

Propietario segundo o catastro: ALBA CALZAS DOMINGUEZ

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05102062

Superficie en catastro: 187 M2

Ocupación temporal:

Superficie: 60,00 M2 Prezo: 1,00 Importe: 60,00

Ocupación definitiva:

Superficie: 12,00 M2 Prezo: 3,00 Importe: 36,00

TOTAL: 96,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 19

Propietario segundo o catastro: Herdeiros de MANUEL LAMEIRO CORUGEIRA

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05102063

Superficie en catastro: 250 M2

Ocupación temporal:

Superficie: 80,00 M2 Prezo: 1,00 Importe: 80,00

Ocupación definitiva:

Superficie: 16,00 M2 Prezo: 3,00 Importe: 48,00

TOTAL: 128,00 Euros

Nº finca segundo plano parcelario: 21

Propietario segundo o catastro: MARTA BOULLOSA CABALEIRO

Ubicación: Trasmañó

Referencia catastral: 36045A05101941

Superficie en catastro: 1492 M2

Ocupación temporal:

Superficie: 25,00 M2 Prezo: 1,00 Importe: 25,00

Ocupación definitiva:

Superficie: 5,00 M2 Prezo: 3,00 Importe: 15,00

TOTAL: 40,00 Euros

Segundo. Notificar o presente ao Ministerio Fiscal de conformidade co previsto no artigo 5 da LEF, toda vez que, efectuada a publicación a que se refire o artigo 18 non compareceron no expediente os propietarios ou titulares das fincas nº 1, 3, 5, 6, 10, 11, 13, e 16 polo que, no sucesivo, entenderáanse co mesmo as sucesivas dilixencias en relación a este asunto.-

3.- ADOPCIÓN DE ACORDOS EN RELACIÓN CO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN CON MOTIVO DAS OBRAS DE "URBANIZACIÓN DO CAMIÑO DE COSTOIA (TRAMO AVDA. DE REDONDELA A CAMIÑO DE SUBIDA A CIDADELLE) EN CHAPELA, REDONDELA".-

ANTECEDENTES.-

Dictame da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio, de data 11 de maio de 2010, que transcrito di:

"Vista a proposta do Presidente da Comisión de data 30.04.10 que transcrita di:

Polo pleno do Concello, en data 29.09.2009 adoptáronse os seguintes acordos:

1. Estimar necesaria a realización da obra de URBANIZACIÓN DO CAMIÑO DE COSTOIA (TRAMO AVDA DE REDONDELA A CAMIÑO DE SUBIDA A CIDADELLE) EN CHAPELA, REDONDELA de conformidade co proxecto técnico, considerando implícita a declaración de utilidade pública das obras nel contempladas aos efectos da súa expropiación, de conformidade cos artigos 94 do TRRL e 10 da Lei de Expropiación Forzosa (LEF) de 16 de decembro de 1954.

2. Aprobar a relación concreta, individualizada e valorada dos bens a ocupar necesariamente para a execución da obra.

Realizada a publicación destes acordo na forma a que se refire o artigo 18 da LEF, mediante a inserción dos correspondentes anuncios no taboleiro de anuncios do Concello e no Boletín Oficial da Provincia nº 204 do 22.10.2009, con notificación persoal aos interesados, resultou o seguinte:

a) Formuláronse alegacións por CARMEN LAGO LÓPEZ e ERUNDINA LOPEZ CASTRO.

b) Non foi posible a notificación persoal a JOSE GIL SOBRAL (descoñecido) e a JOSE JAIME RODRIGUEZ RODRIGUEZ (ausente).

Considerando que, de conformidade co informe de secretaría 93/2009 *Á vista das alegacións formuladas, o Pleno do Concello resolverá, no prazo de 20 días, sobre a necesidade de ocupación, admitindo ou desestimando as alegacións presentadas e aprobando con carácter definitivo a relación de bens e dereitos, describindo na resolución detalladamente os bens e dereitos a que afecta a expropiación, e designando nominalmente aos interesados cos que haxan de entenderse os sucesivos trámites (artigo 20 da LEF), adoptándose o acordo de necesidade de ocupación. Para iso cumpriranse os trámites sinalados no artigo 19.2 do Regulamento que conleva o exame e cualificación dos fundamentos da oposición á necesidade de ocupación, as rectificacións e complemento dos datos que procedan, e, no seu caso, a incorporación ao expediente de certificacións e outros documentos de comprobación que, ao efecto obren no Rexistro da Propiedade, Fiscais ou outras dependencias públicas.*

Visto o informe emitido polo técnico municipal en relación ás devanditas alegacións que, transcrito, di:

ALEGACION DE CARMEN LOPEZ CASTRO

"En relacion coa primeira alegación na que se se solicita que se teña a Comunidade Hereditaria de Dña Carmen Lopez Castro como parte interesada no expediente expropiatorio na sua condicion de titular das fincas numero 5-9-10-11 e 12 do plano parcelario do expediente, dende o punto de vista tecnico non existe inconviniente en estimar a sua alegación.

En relacion coa segunda alegación na que indica que debido a que as fincas numero 5-9-10-11 e 12 e unha finca única e que se tramite como un unico expediente expropiatorio, entendo que debe estimarse a alegación e modificar o expediente unificando as unidades numero 5-9-10-11-e 12 do expediente nunca única.



UMERADO
RACIONES
CAIS



(Sinatura do Presidente)

Folio N.º

Serie A N.º 2237199

En relacion coa terceira alegación na que solicita que se rectifiquen erros cometidos na relacion de bens e dereitos publicada e postos no seu coñecemento aportando a relacion no escrito presentado , entendo que debe estimarse a alegación e tras visita de comprobación do tecnico redactor do proxecto de expropiación ,modificar si procede a relacion de bens.

En relacion coa cuarta alegación na que indica que os valores do solo que oferta o Concello se axusten os valores reais da zona , entendo que debe desestimarse a alegación por canto non aportan unha valoración realizada por tecnico competente na que indiquen cales son os referidos valores”.

ALEGACIÓN DE ERUNDINA LOPEZ CASTRO

“En relacion coa primeira alegación na que se se solicita que se teña a Erundina Lopez Castro como parte interesada no expediente expropiatorio na sua condicion de titular das fincas numero 13 e 14 do plano parcelario do expediente , dende o punto de vista tecnico non existe inconvinte en estimar a sua alegación.

En relacion coa segunda alegación na que indica que debido a que as fincas numero 13 e 14 e unha finca unica e que se tramite como un unico expediente expropiatorio , entendo que debe estimarse a alegación e modificar o expediente unificando as unidades numero 13 e 14 do expediente nunca unica.

En relacion coa terceira alegación na que solicita que se rectifiquen erros cometidos na relacion de bens e dereitos publicada e postos no seu coñecemento , aportando a relacion no escrito presentado , entendo que debe estimarse a alegación e tras visita de comprobación do tecnico redactor do proxecto de expropiación ,modificar si procede a relacion de bens.

En relacion coa cuarta alegación na que se solicita que se desplace o vial proxectado hacia o este da sua finca para reducir a afección da sua propiedade, entendo que debe desestimarse a alegación por canto o vial situouse deacordo co establecido no Plan Especial de Reforma Interior de Chapela (B.O.P nº258 de 8-11-1.988) e non sufriu ata o dia da data no que respecta o presente vial modificacion algunha.

En relacion coa quinta alegación na que indica que os valores do solo que oferta o Concello se axusten os valores reais da zona , entendo que debe desestimarse a alegación por canto non aportan unha valoración realizada por tecnico competente na que indiquen cales son os referidos valores”.

Vista tamén a certificación expedida pola Rexistradora da Propiedade de Redondela en data 15.09.2009, obrante no expediente.

Teño a ben propor ao pleno do Concello, previo ditame da comisión informativa de Facenda e Patrimonio, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro: Estimar parcialmente as alegacións presentadas por CARMEN LOPEZ CASTRO e ERUNDINA LOPEZ CASTRO, no sentido expresado polo informe do técnico municipal rexeitando o resto das alegacións.

Segundo: Aprobar definitivamente a seguinte relación de bens a ocupar para a execución da obra establecendo os interesados cos que se entenderán os sucesivos trámites:

RELACIÓN DEFINITIVA DE BENS A EXPROPIAR E TITULARES

Nº finca segundo plano parcelario: 1

Propietario segundo o catastro e Rexistro da Propiedade: ANTONIO ARJONES GIL e CONCEPCIÓN GIRALDEZ CUÑA.

Ubicación: CR Mouriño A 2 (D) - Cidadelle - Chapela

Referencia catastral: 7695603NG2779N0001ZP

Superficie en catastro: 780 M2

Superficie a expropiar: 20,87 m2

Valoración da expropiación: 834,80 €

Valoración dos bens e servicios:

36,00 m2 muro de bloques formigón, 22,00 €/m2 792,00 €

Total valoración bens e servicios..... 792,00 €

Nº finca segundo plano parcelario: 2

Propietario segundo o catastro: DESCOÑECIDO

Ubicación: CR Mouriño, A 4 (C)

Referencia catastral: 7695602NG2779N0001SP

Superficie en catastro: Superficie construída: 389 m2

Superficie suelo: 551 m2

Superficie a expropiar: 9,02 m2

Valoración da expropiación: 360,80 €

Nº finca segundo plano parcelario: 5, 11 e 12

Propietario segundo o catastro: CARMEN LAGO LOPEZ (en beneficio da Comunidade Hereditaria de CARMEN LÓPEZ CASTRO)

Ubicación: Avda. Redondela 23 (A)-Cidadelle-Chapela

Referencia catastral: 7593001NG2779S0001MK (5)

7593009NG2779S0001EK (11)

7593008NG2779S0001JK (12)

Superficie en catastro: Superficie suelo: 1.487 m2 (5)

Superficie suelo: 287 m2 (11)

Superficie suelo: 222 m2 (12)

Superficie a expropiar: 100,46 m2 (5)

10,50 m2 (11)

123,50 m2 (12)

Valoración da expropiación: 4.018,40 € (5)

420,00 € (11)

4.940,00 € (12)

Valoración dos bens e servicios (5):

145 ud. Cepas de vide a 12,00 €/u 144,00 €

27,00 M2 muros mampostería a 42,00 €/m2 1.134,00 €

Total valoración bens e servicios..... 1.278,00 €

Valoración dos bens e servicios (11):

3,00 M2 muros mampostería a 42,00 €/m2 126,00 €

Total valoración bens e servicios 126,00 €

Valoración dos bens e servicios (12):

6,00 M2 muros mampostería a 42,00 €/m2 252,00 €

Total valoración bens e servicios 252,00



Serie A N.º 2237200

Nº finca segundo plano parcelario: 6Propietario segundo o catastro: SARA SENLLE LÓPEZUbicación: CM Roncal -Cidabelle-ChapelaReferencia catastral: 7795122NG2779N0001KPSuperficie en catastro: Superficie suelo: 315 m2Superficie a expropiar: 218,40 m2Valoración da expropiación: 8.736,00 €Valoración dos bens e servicios:

12 Ud. Cepa de vide a 12,00 €/U 144,00 €

1 Ud. Árbore frutal a 32,00 €/U 32,00 €

Total valoración dos bens e servicios..... 176,00 €

Nº finca segundo plano parcelario: 7Propietario segundo o catastro: JOSÉ JAIME RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ e MARIA TERESA GIL CONDE.Ubicación: CR Roncal - Cidabelle, 17-ChapelaReferencia catastral: 7795123NG2779N0001RPSuperficie en catastro: Superficie construída: 306 m2

Superficie suelo: 415 m2

Superficie a expropiar: 51,42 m2Valoración da expropiación: 2.056,80 €**Nº finca segundo plano parcelario: 13**Propietario segundo o catastro: ERUNDINA LÓPEZ CASTROUbicación: Cidabelle-Chapela - Avda. de RedondelaReferencia catastral: 7593007NG2779S0001 IKSuperficie en catastro: Superficie suelo: 414 m2Superficie a expropiar: 325,00 m2Valoración da expropiación: 13.000,00 €Valoración dos bens e servicios:

28,80 m2 muros mampostería a 42,00 €/m2 1.209,60 €

12,00 M2 muros formigón, a 49,20 €/m2 590,40 €

Total valoración bens e servicios 1.800,00 €

Nº finca segundo plano parcelario: 17Propietario segundo o catastro: CARMEN SENLLE LÓPEZUbicación: Roncal - Cidabelle - ChapelaPolígono: 50Parcela: 2382Referencia catastral:Superficie en catastro: Superficie suelo: 250 m2Superficie a expropiar: 22,41 m2Valoración da expropiación: 896,40 €

Terceiro. Notificar o presente ao Ministerio Fiscal de conformidade co previsto no artigo 5 da LEF, toda vez que, efectuada a publicación a que se refire o artigo 18 non compareceron no expediente os propietarios ou titulares da finca nº 2 polo que, no sucesivo, entenderáanse co mesmo as sucesivas dilixencias en relación a este asunto.

Votación e dictame:

A comisión informativa de facenda, e patrimonio, co voto favorable dos/as Sres/as Concelleiros/as dos Grupos Municipais do PSdeG-PSOE (4) do BNG (2), e a abstención do Grupo Municipal do PP (3), e do PG (1) dictaminou favorablemente a proposta do Presidente antes transcrita."

VOTACIÓN E ACORDO.-

Sometido o asunto a votación, o Concello Pleno, en votación ordinaria e por unanimidade dos/as Sres./as Concelleiros/as asistentes, sendo dezaoto votos a favor, (8 do PSdeG-PSOE, 6 do PP, 3 do BNG, e 1 do PG), aprobou, nos seus propios termos, o dictame da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio, nos antecedentes transcrito.-

4.- ADOPCIÓN DE ACORDOS EN RELACIÓN CO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN CON MOTIVO DAS OBRAS DE "URBANIZACIÓN DO ACCESO A SANTA MARIÑA".-

ANTECEDENTES.-

Dictame da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio, de data 11 de maio de 2010, que transcrito di:

"Vista a proposta do Presidente da Comisión de data 30.04.10 que transcrita di:

Polo pleno do Concello, en data 29.09.2009 adoptáronse os seguintes acordos:

1. Estimar necesaria a realización da obra de URBANIZACIÓN DO ACCESO A SANTA MARIÑA de conformidade co proxecto técnico, considerando implícita a declaración de utilidade pública das obras nel contempladas aos efectos da súa expropiación, de conformidade cos artigos 94 do TRRL e 10 da Lei de Expropiación Forzosa (LEF) de 16 de decembro de 1954.

2. Aprobou a relación concreta, individualizada e valorada dos bens a ocupar necesariamente para a execución da obra.

Realizada a publicación destes acordo na forma a que se refire o artigo 18 da LEF, mediante a inserción dos correspondentes anuncios no taboleiro de anuncios do Concello e no Boletín Oficial da Provincia nº 204 do 22.10.2009, con notificación persoal aos interesados, resultou o seguinte:

Telefónicamente por FERMIN FERNÁNDEZ SAA , neto de FERMIN SAA ALFAYA, o que figura como propietario no catastro, indicouse ao personal de secretaría que o expediente debía notificarse á propietaria real do predio, a súa nai, RITA SAA ALONSO, a cal non presentou alegacións ao expediente.

Considerando que, de conformidade co informe de secretaría 84/2009 *Á vista das alegacións formuladas, o Pleno do Concello resolverá, no prazo de 20 días, sobre a necesidade de ocupación, admitindo ou desestimando as alegacións presentadas e aprobando con carácter definitivo a relación de bens e dereitos, describindo na resolución detalladamente os bens e dereitos a que afecta a expropiación, e designando*



NUMERADO
ORACIONES
CAIS



(Sinatura do Presidente)

Folio N.º

Serie A N.º 2237201

nominalmente aos interesados cos que haxan de entenderse os sucesivos trámites (artigo 20 da LEF), adoptándose o acordo de necesidade de ocupación. Para iso cumpriranse os trámites sinalados no artigo 19.2 do Regulamento que conleva o exame e cualificación dos fundamentos da oposición á necesidade de ocupación, as rectificacións e complemento dos datos que procedan, e, no seu caso, a incorporación ao expediente de certificacións e outros documentos de comprobación que, ao efecto obren no Rexistro da Propiedade, Fiscais ou outras dependencias públicas.

Vista tamén a certificación expedida pola Rexistradora da Propiedade de Redondela en data 25.08.2009, obrante no expediente.

Teño a ben propor ao pleno do Concello, previo ditame da comisión informativa de Facenda e Patrimonio, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro: Aprobar definitivamente a seguinte relación de bens a ocupar para a execución da obra establecendo a interesada coa que se entenderán os sucesivos trámites, debendo a mesma acreditar a súa titularidade no expediente:

RELACIÓN DEFINITIVA DE BENS A EXPROPIAR E TITULAR

Propietaria actual: RITA SAA ALONSO

Propietario segundo o catastro: FERMIN SAA ALFAYA (falecido)

Ubicación: Campo das Redes, Redondela.

Referencia catastral: 2423015NG3822S0001RA

Superficie en catastro: 744 M2

Superficie a expropiar: 400 m2

Valoración expropiación: 20.000 €

Valoración bienes e servizos por ocupación temporal de 160 m2: 800 €

Votación e dictame:

A comisión informativa de facenda, e patrimonio, co voto favorable dos/as Sres/as Concelleiros/as dos Grupos Municipais do PSdeG-PSOE (4) do BNG (2), e a abstención do Grupo Municipal do PP (3), e do PG (1) dictaminou favorablemente a proposta do Presidente antes transcrita."

VOTACIÓN E ACORDO.-

Sometido o asunto a votación, o Concello Pleno, en votación ordinaria e por unanimidade dos/as Sres./as Concelleiros/as asistentes, sendo dezaioito votos a favor, (8 do PSdeG-PSOE, 6 do PP, 3 do BNG, e 1 do PG), aprobou, nos seus propios termos, o dictame da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio, nos antecedentes transcrito.-

5.- RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE INVESTIGACIÓN DA NATUREZA XURÍDICA DO CAMIÑO DE SAPAL EN PREGAL, STO. ESTEVO DE NEGROS.- **ANTECEDENTES.-**

Dictame da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio, de data 11 de maio de 2010, que transcrito di:

"Vista a proposta do Presidente da Comisión de data 07.05.10 que transcrita di:

Visto o expediente tramitado en relación ao asunto de referencia.

Visto o Informe de Secretaría que, transcrito, dí:

“Emítese o presente en cumprimento do preceptuado no artigo 52 do Real Decreto 1372/1986 de 13 de xuño polo que se aprobou o Regulamento de Bens das Entidades Locais (RB), publicado no BOE nº161 de 7 de xullo toda vez que dende o 10.12.2009 se desenvolve a instrución do expediente administrativo de investigación co obxecto de determinar o carácter demanial ou non dun camiño sito en Pregal, San Estevo de Negros, para os efectos de determinar á procedencia da súa incorporación ao Inventario Municipal de Bens (IMB).

Antecedentes

- 1) Obran no expediente o informe da arquitecta técnica municipal do 08.10.2009, en relación ao expediente de reposición da legalidade instruído a ANGUSTIAS CABALEIRO MOURIÑO pola realización de obras de construción dun muro facendo constar que aínda que o camiño ao que da fronte a parcela non está recollido como público no IMB si ven recollido no plano parcelario P-17 das Normas Subsidiarias e da acceso a varias parcelas. A partir de aí, polo Alcalde, mediante resolución do 10.12.09, despois de obter a relación de propietarios que lindan co devandito camiño, se acorda *incoar expediente administrativo de investigación co obxecto de determinar o carácter demanial do camiño en cuestión.*
- 2) O expediente desenvolveuse consonte co establecido no RB, publicándose a tal efecto un anuncio no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Anuncios para os efectos de presentación de alegacións por parte dos interesados e notificándoseles particularmente aos propietarios .
- 3) Non se abriu período de proba aínda que si se incorporaron ao expediente os documentos aportados pola interesada e propietarios colindantes.

Lexislación aplicable

- Os artigos 339 e 344 do Código Civil.
- Os artigos 4 e 68 da Lei 7/85 de 2 de abril Reguladora das Bases do Réxime Local publicada no BOE do 3 de abril e modificada pola lei 11/1999 de 21 de abril e pola lei 57/2003 de 16 de decembro de Medidas para a Modernización do Goberno Local. (LBRL)
- Os artigos 220.1 e 221 do Real Decreto 2568/1986 de 28 de novembro polo que se aprobou o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Corporacións Locais (ROF), publicado no BOE do 22 de decembro.
- O artigo 74 do Real Decreto Lexislativo 781/1986 de 18 de abril, polo que se aprobou o Texto Refundido das Disposicións Legais Vixentes en materia de Réxime Local (TRRL), publicado no BOE do 22 e 23 de abril.
- O artigo 264 da Lei 5/97 de xullo da Administración Local de Galicia (LALGA), publicada no DOG do 5 de agosto.
- O Real Decreto Real Decreto 1372/1986 de 13 de xuño polo que se aprobou o Regulamento de Bens das Entidades Locais (RB), publicado no BOE nº161 de 7 de xullo.
- A Lei 33/2003 de 3 de novembro do Patrimonio das Administracións Públicas, (LPAP) publicada no BOE do 4 de novembro.



NUMERADO
CORPORACIÓNS
LOCAIS



(Selo da Corporación)

(Sinatura do Presidente)

Folio N.º

Serie A N.º 2237202

Conclusiones

1. O informe técnico municipal sinala:
 - a) Que o camiño ven grafiado no plano parcelario P17 das Normas Subsidiarias de planeamento urbanístico de Redondela, aprobadas definitivamente o 6 de novembro de 1987 (NNSSR), publicadas no BOP do 14 de abril. O camiño se atopa formigonado.
2. VICENTA LAGO JIMENO, esposa de ANTONIO CASTRO ALONSO, cuxa propiedade linda co camiño aporta os seus documentos privados de propiedade e asegura que en 36 anos que leva vivindo na zona sempre utilizaron o camiño xunto cos demais colindantes. No documento privado de 1922 figura, no linde oeste, un *camíño de servizo*.
3. JOSE LUIS PARADA CABALEIRO, fillo de ANGUSTIAS CABALEIRO MOURIÑO sinala que o camiño de referencia foi un camiño de carro *semiparticular* para acceso ás fincas ubicadas na zona incluso refiere diversos acordos entre os colindantes para ampliálo. Aporta unha copia da escritura de donación ao seu favor de dúas fincas do 02.10.1982 na que se especifica a existencia dun *camíño*.
4. CESAREO CRESPO MOSQUERA aporta un testamento no que se recolle a adxudicación ao seu favor dunha finca da zona, sen que poidan establecerse co mesmo os lindeiros.
5. DELIA CAYETANO VIDAL aporta unha escritura de donación do 28.03.1978 na que se recolle que linda polo norte e oeste con *camíño público*.
6. Malia esto último, hai que ter en conta que a serventía é o paso ou camiño privado de titularidade común e sen asignación de cotas, calquera que sexa o que cada un dos usuarios ou causantes cedese para a súa constitución, que se atopa establecido sobre a propiedade non exclusiva dos lindeiros e que teñen dereito a usar, gozar e posuír en común a efectos de paso e servizo dos predios. Salvo proba en contrario, presúmese a existencia de serventía:
 - 1º) Se as leiras forman ou formaron parte do agro, agra ou vilar, e próbase o uso continuo.
 - 2º) Cando o paso ou camiño foi establecido na partición de herdanza ou división de cousa común como servizo para todas ou algunha das leiras resultantes.
 - 3º) Se o camiño aparece referido como lindeiro nos títulos das leiras que se serven por el.
 - 4º) Cando o paso ou camiño é usado polos lindeiros para acceder ás súas leiras situadas sen outra saída a camiño público.
7. No caso que nos ocupa resulta obvio que, alomenos, se dan as circunstancias previstas nos apartados 3º e 4º polo que en principio e salvo outras evidencias en contrario trataríase dunha serventía, sen que o camiño poida considerarse como público, tendo en conta que, asemade, carece de ningún servizo municipal, non abondando a estes efectos que o camiño figure nos planos das NNSSRR.
8. É preciso ter en conta que precisamente é a xurisdicción ordinaria a competente para dirimir este tipo de cuestións. Tal e como reiteradamente ten declarado a xurisprudencia (Sentencias do TS, entre outras, de 23 enero 1990, 15 octubre 1997 y 1 abril 1998, entre outras) a inclusión dun ben no IMB ten carácter meramente declarativo respecto da posesión dado que non define nin o "ius possessionis" nin o "ius possidendi" é dicir, o dereito a poseer ou o dereito de propiedade que somentes os tribunais poden recoñecer ou declarar unha vez exercitadas as accións civís correspondentes dado que *o inventario é un mero rexistro administrativo que por si só nin proba nin crea nin constitue dereito algún a favor da corporación, sendo máis ben un libro que serve, respecto dos seus bens, de recordatorio constante para que corporación exercite oportunamente as facultades que lle corresponden* (sentencia do TS do 9 de xuño de 1978).

9. De todo o que antecede, a asinante conclue que non existen evidencias suficientes que determinen a natureza xurídica demanial do citado camiño, polo que non procede a súa alta como tal no IMB.

Xa que logo e á vista do que antecede teño a ben sinalar que aos efectos da resolución do expediente debe actuarse de conformidade co artigo 52 do RB polo que, previamente á mesma, debe porse de manifesto por término de dez días ás personas a quen afecte e compareceran no mesmo para que poidan alegar o que crean convinte ao seu dereito. A partir de aí e previa incorporación ao expediente dos informes que se estimen necesarios para mellor proceder e, no seu caso, o dictame da comisión informativa correspondente, adoptarase o acordo pertinente polo pleno do Concello, notificándose a tódolos interesados aos efectos oportunos”.

Considerando que, unha vez posto o expediente de manifesto aos interesados por término de dez días, formuláronse alegacións:

- a. Por ANTONIO CASTRO ALONSO que presenta documentación xa aportada anteriormente ao expediente e fai constar que o camiño da acceso a varias fincas e, antigamente tamen daba acceso a unha fonte.
- b. Por DELIA CAYETANO VIDAL se formulan diversas alegacións sen soporte documental algún.

Considerando que námbolos dous casos, ditas alegacións non desvirtuan o contido do expediente tramitado e a presunción de que pode tratarse dunha serventía e non dun camiño de dominio público.

Teño a ben propor ao pleno do Concello a adopción do seguinte acordo:

Resolver o expediente de investigación iniciado por Resolución da Alcaldía do 10.12.2009 rexeitando a súa inclusión no Inventario Municipal de Bens do Concello por non estimar dabondo acreditado o seu carácter demanial.

Votación e dictame:

A comisión informativa de facenda, e patrimonio, co voto favorable dos/as Sres/as Concelleiros/as dos Grupos Municipais do PSdeG-PSOE (4) do BNG (2), e a abstención do Grupo Municipal do PP (3), e do PG (1) dictaminou favorablemente a proposta do Presidente antes transcrita.”

VOTACIÓN E ACORDO.-

Sometido o asunto a votación, o Concello Pleno, en votación ordinaria e por unanimidade dos/as Sres./as Concelleiros/as asistentes, sendo dezaioito votos a favor, (8 do PSdeG-PSOE, 6 do PP, 3 do BNG, e 1 do PG), aprobou, nos seus propios termos, o dictame da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio, nos antecedentes transcrito.-

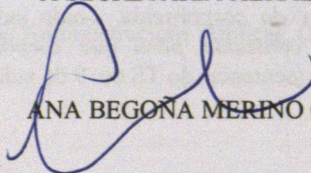
E, non habendo máis asuntos que tratar, pola Presidencia dase por rematada a mesma, sendo as nove trinta e cinco horas da data fixada no encabezamento, en proba de todo o que, se estende a presente acta, que se inscribiu no Libro dende o folio núm. 040 do Papel Timbrado da Comunidade Autónoma de Galicia, Serie A nº 2237195 ata a volta do folio núm. 047, Serie A núm. 2237202, de todo o que, como Secretaria, DOU FE.-

O ALCALDE



XAIME REI BARREIRO

A SECRETARÍA XERAL



ANA BEGONA MERRINO GIL