

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLO PLENO DO CONCELLO**O DIA 5 / MARZO / 1997****S U M A R I O****URBANISMO, VIAS E OBRAS:**

- 1.- APROBACION INCIAL PXOU

INTERIOR:

- 2.- PROPOSTA MODIFICACION ART. 54 DO REGULAMENTO DOS SERVICIOS URBÁNS DE TRANSPORTE NOS AUTOMÓVILES LIXEIROS.
- 3.- ESCRITO DA DIRECCION XERAL DE MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL E AUDIOVISUAL SOBRE DEMARCACIONES PARA A PRESTACION DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN POR CABLE.

Na Casa do Concello de Redondela, sendo as vinte horas do día cinco de Marzo de mil novecentos noventa e sete, previa convocatoria, e baixo a Presidenta do Sr. Alcalde-Presidente do Ilmo. Concello, D. AMADO RICON VIRULEGIO, reuníronse os Sres. Concelleiros: D. MANUEL ALONSO LEMOS, DONA. MARIA DEL CARMEN BASTOS RODRIGUEZ, D. JOSE BLANCO PUGA, DONA. FRANCISCA CANAL GOMEZ, D. JAIME DARRIBA VILAS, D. GUMERSINDO FERNANDEZ MENDEZ, D. EMILIO GONZALEZ IGLESIAS, D. XOSE LUIS GRANDE GRANDE, D. MANUEL IGLESIAS CARRERA, D. LUIS ALBERTO MIGUEZ DOCAMPO, D. LUIS ALBERTO ORGE MIGUEZ, D. XOSÉ CARLOS PAZOS DOCAMPO, DONA. CECILIA PEREZ ORGE, D. MANUEL PIÑEIRO COSTAS, D. FRANCISCO PUCH CASAL, D. XAIME REI BARREIRO, D. LUIS RODRIGUEZ VILARCHAN, D. JOSE MANUEL SOTO VIRULEGIO, D. JAIME TORNERO LOPEZ e DONA. JOSEFA VILLAYERDE RODRIGUEZ, actuando como Secretario que certifica D. LUIS TORRADO VAZQUEZ, e coa asistencia do Sr. Interventor, D. MODESTO SOLLA SANZ, se constitúe o Pleno do Ilmo. Concello, en sesión extraordinaria correspondente ó día da data, conforme á convocatoria e de acordo coa Orde do Día remesada a tódolos Sres./as Concelleiros/as, coa antelación legalmente requerida.

A Presidencia declarou aberta a sesión, en primeira

convocatoria, procedéndose a trata-los asuntos da Orde do Día.-

1.- APROBACION INICIAL P.X.O.U.-

Pola Presidencia dase conta de proposta da Comisión Informativa de Urbanismo, Vías e Obras, de data 18 de Febreiro de 1997, que transcrita dí:

"Presentado o Plan Xeral de Ordenación Urbana de Redondela redactado polo equipo técnico dirixido pola arquitecta Dña. María Asunción Leboreiro Amaro, cumpridos os trámites do artigo 125 do Regulamento de Planeamento que permitiu recoller suxerencias e fixa-los criterios, obxectivos e solucións xerais de planeamento.

Vistos os informes favorables emitidos polo aparellador municipal e secretario xeral do concello con data 13 de febreiro do ano que andamos.

Aberta deliberación interveñen:

O Sr. Pazos Docampo que interesa que pola presidencia se expliquen os contidos do plan.

O Sr. Alonso Lemos di que a inmensa maioría do documento foi redactado polo equipo do PSOE e do BNG, e que as modificacións que se introduxeron polo novo equipo de goberno foron basicamente tres:

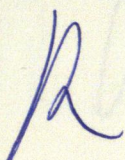
a) incremento da edificabilidade na área de reparto de Chapela.

b) creación dunha nova área industrial no val do río Maceiras.

c) creación dunha área de tolerancia de 40 m.l. de fondo, no solo non urbanizable común, en torno ós núcleos rurais tradicionais e urbanos, con parcela mínima a efectos edificatorios de 1.000 m2.

O Sr. Orge Míguez solicita explicacións con respecto a oficina de legalización que se contempla no plan, respostándolle o Sr. Alonso Lemos que entrará en funcionamento cando se aprobe definitivamente o referido instrumento de planeamento.

De seguido, o indicado concelleiro Sr. Orge Míguez,



trás expoñe-las súas dúbidas sobre a legalidade dalgunha das modificacións introducidas no plan, plantexa se sería necesario -dado que os informes sectoriais ós que alude o emitido polo secretario xeral foron recabados con anterioridade a introdución das modificacións no documento do plan- solicitar novo informe ós organismos afectados polas modificacións, interesando se emita informe ó respecto polo secretario xeral. Conclúe manifestando que lle parece grave que non conste no expediente o informe do interventor municipal.

O Sr. Alonso Lemos di que o equipo redactor lle informou que os cambios introducidos estaban consensuados cos organismos afectados.

No uso da palabra o Sr. Pazos Docampo expón que a manifestación da presidencia relativa a que o PXOU estaba redactado en parte polo BNG é unha falsedade, por canto o Bloque non tivo ningunha intervención na redacción do devandito plan, e o único que plantexou no seu día foi que o seu grupo non prestaría aprobación ó PXOU se non se contemplaba a construción dunha circunvalación.

Continúa manifestando que as modificacións non se argumentan, e con respecto a elas que a creación dunha área industrial no val do río Maceiras é un atentado, por que se estraga a única zona virxe que existe no municipio. Que a edificabilidade na área de reparto de Chapela increméntase nun 45 por cento, aspecto que considera de gravidade por canto conducirá a creación dunha zona de ínfima calidade de vida, e pide se reflexione sobre elo, sinalando, ó seguir, que o referido incremento ten, como fin engadido, soluciónalo problema da polémica obra.

A continuación indica que en determinadas zonas da circunvalación de Reboreda non se sinalan as afeccións. Que non se recolle a zona industrial de Reboreda, aspecto que se tiña plantexado no suposto de contemplarse a construción dunha variante por esta parroquia, e remata preguntando se o equipo de goberno estudiou o plan económico-financiero do PXOU.

O Sr. Alonso Lemos contesta que con respecto ás dúas primeiras cuestións informárase coa arquitecta redactora do plan e en relación coa terceira que coñece a groso modo os aspectos económicos do mesmo.

En nova intervención o Sr. Orge Míguez di que a idea do anterior equipo de goberno era consensualo PXOU, que tiña o carácter de documento aberto para negociar, e que nembargantes o actual equipo de goberno impón determinadas modificacións. Amósase en contra do aumento da edificabilidade na área de reparto de Chapela e da creación da nova zona industrial no val do río Maceiras, anunciando o voto en contra do seu grupo ó plan xeral na sesión plenaria na que se someta

a aprobación, na cal explicará pormenorizadamente os criterios nos que se sustenta.

O Sr. Rodríguez Vilarchán manifesta que está satisfeito coa redacción do plan e que a oposición so alega dous motivos en contra do mesmo, que son os relativos a zona industrial do val do río Maceiras e o incremento de edificabilidade en Chapela, e elo por cuestións de carácter persoal con dous concelleiros.

O Sr. Alonso Lemos di que a creación do novo solo industrial no val do río Maceiras é viable e necesaria e que non producirá ningún tipo de danos, en tanto que outras actuacións do anterior equipo de goberno si tiveron repercusións importantes en materia medio ambiental.

En novo uso da palabra o Sr. Pazos Docampo lamenta que os concelleiros do grupo popular non interveñan no debate e pide que se reconsidere o plan e se intente chegar a un consenso.

Remata as intervencións o Sr. Alonso Lemos indicando que o grupo popular fará no seu momento a defensa de este documento.

Vistos os artigos 102 e 114 do Real Decreto Lexislativo 1/1992, do 26 de xuño, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei sobre o Réxime do Solo e Ordenación Urbana, o 120 e seguintes de aplicación do Regulamento de Planeamento, o 7 e 8 da lei 7/1995, do 29 de xuño, de Delegación e Distribución de Competencias en Materia de Urbanismo, lei 11/85 de Adaptación da do Solo a Galicia, e o 47.3 i) da lei 7/85, de Bases de Réxime Local, segundo a nova redacción dada o mesmo polo artigo 4 do Real Decreto Lei 5/1996, do 7 de xuño, de Medidas Liberalizadoras en Materia de Solo e de Colexios Profesionais (corrección de erros no BOE nº 147 do 18-6-96).

Sometido o asunto a votación ordinaria, a comisión informativa de urbanismo, vías e obras, por maioría dos señores asistentes, (6 votos a favor, 1 abstención, a do Sr. Rei Barreiro, por terse ausentado durante a deliberación -art.32 do ROC-, e 3 en contra, os dos señores Iglesias Carrera, Orge Míguez e Pazos Docampo) estimou oportuno propoñer ó concello pleno a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Urbana de Redondela redactado polo equipo técnico dirixido pola arquitecta Dna. María A. Leboreiro Amaro.

Segundo.- Sometelo a información pública durante un mes mediante anuncios no diario oficial de Galicia, boletín oficial da provincia, taboleiro de anuncios da casa do concello e nun dos diarios de maior circulación da provincia.

Terceiro.- As áreas do territorio obxecto de planeamento cuxas novas determinacións supoñen modificación do réxime urbanístico vixente, e que, polo tanto, quedan afectadas pola suspensión de licencias á que se refire o art. 120 do Regulamento de Planeamento, son as comprendidas no ámbito territorial da totalidade do término municipal, agás no ámbito do Plan Especial de Reforma Interior de Outeiro das Penas e no daquelas actuacións que no PXOU, documento VII, fichas de planeamento, se recollen como actuacións en marcha, a saber:

- Na parroquia de Chapela:
 - * Estudio de Detalle 1. Profaro
 - * Estudio de Detalle 2. (A.D. 25-1-96)
 - * Estudio de Detalle 3. Cardona
- Na parroquia de Reboveda:
 - * A SUP PP 1 POUSADOURO
- Na parroquia de Redondela:
 - * A SU UE 12 (Graxa Ponte de Lima)
 - * A SU UE 19 (Regojo)
 - * A SU UE 23 (Cardosas)
- Na parroquia de Vilar de Infesta:
 - * 1207 D Polígono de Cartas

Cuarto.- A suspensión de licencias terá a duración de un ano."

Pola Presidencia ábrese o correspondente turno de intervencións.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos, por este maniféstase que este día de hoxe vai marcar un hito positivo para Redondela. Este documento segundo PSOE debería ter un consenso, pero como ben saben os criterios políticos dese partido son distintos ós do equipo de goberno. Naquel intre do inicio do PXOU se marcaron as directrices polo PSOE, e ó cambia-lo goberno municipal, plantexouse polo mesmo o que estaba ben e o que non, e buscou polo novo equipo de goberno o mellor para Redondela e preguntalle ós Concelleiros do PSdeG-PSOE que si buscaban os mesmos o mellor para Redondela porque non se acercou a Lei do Solo ó cidadán como pretende este equipo de goberno, que buscou a redución de 2.000 a 1.000 Metros cadrados de parcela edificable para que cada cidadán poida facer a súa vivenda.

Continúa a súa intervención o citado Sr. Concelleiro sinalando que con Chapela preténdese o seu desenvolvemento a través de unidade de execución e a edificabilidade prevista para esa zona é para que a mesma creza de forma digna e non co chabolismo que o PSOE practicou en Chapela, e non se trata de

facér de Chapela unha travesía do Concello de Vigo.

Así mesmo o Sr. Concelleiro antes citado, con respecto á aberración urbanística propiciada polo BNG, considera que terán que darlle unha explicación.

Na súa intervención o Concelleiro Sr. Alonso Lemos indica que si o PSOE non vota a favor da aprobación do PXOU, se pregunta que lle explicarán ós trinta mil habitantes de Redondela, sendo como foron os pais do citado documento ó que só se lle engadiron tres modificacións, e lles pregunta ós Concelleiros do PSOE de onde se ían a quita-los millóns para financiarlo si fora ese Grupo político o que lle prestara a súa aprobación, xa que o mesmo critica a financiación do PXOU que se trae a aprobación e dí que o equipo de goberno buscará as axudas precisas apra tal finalidade.

Remata a súa intervención o citado Sr. Concelleiro dicindo que este PXOU é enormemente positivo para Redondela e pídelles á corporación para prestarlle a súa aprobación, xa que doutro xeito os veciños non o entenderían.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Puch Casal, por este sinálase que dende un principio se mantivo un coñecemento do PXOU a través da exposición ó público do avance do mesmo, e a recollida no Plan de suxerencias, cnsecuencia desa exposición pública indica que en todo caso se mantivo un consenso do que xa se falou neste Pleno. Continúa a súa intervención dicindo que na Avenida de Chapela que as estradas dividían a mesma e isto motivou un tratamento específico no PXOU en beneficio dese lugar. Remata a súa intervención o citado Sr. Concelleiro, e por este maniféstase que o PXOU pode cambiar segundo as necesidades, e que os colectivos van ter información cando o PXOU se someta a información pública.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Pazos Docampo, por este sinálase que se descoñece o contido do PXOU, indicando que consenso é acordo pero non imposición, manifestando que o BNG xa votou en contra de adxudic-la redacción do PXOU a quen era Arquitecta asesora neste Concello, da que non dubida da súa capacidade técnica, pero que priva á Corporación desa Asesoría ó coincidir na mesma persoa ámbos traballos, indicando por outro lado que o BNG apoia a proposta condicionada a que se retire o escalextric.

Continúa a súa intervención o citado Sr. Concelleiro dicindo que todo o mundo está de acordo coa discusión do PXOU iniciada co avance, e que debería de continuarse coa citada discusión, pero rompeuse esa dinámica, non sabe si debido á Moción de Censura, o ó propio urbanismo existente no Concello que non contempla a edificación do parente de Puch, ó que

considera un cadáver.

Continúa a súa intervención o citado Sr. Concelleiro, dicindo que non hai antecedentes de cambia-los plantexamentos do equipo redactor que o Sr. Lemos impúsolle ó citado equipo coas tres condicións que figuran no expediente.

Así mesmo o Sr. Concelleiro antes citado sinala que debe de recollerse unha zona industrial en Reboreda, e que a edificabilidade de Chapela de 1'2 m2/m2 trastorna a Chapela e aumenta a edificabilidade nun 40%, deteriorándose por outro lado a calidade de vida dos veciños desa zona, e por outro lado non se resolve o problema do Concelleiro Sr. Puch Casal, xa que o Sr. Alonso Lemos díxolle que o problema da obra de Chapela quedaba para máis adiante; non acreditándose tampouco o establecemento dunha zona de tolerancia nos núcleos que se establecen sen motivación algunha e dubída da súa legalidade.

Continúa na súa intervención o Concelleiro antes citado, indicando que con respecto ós informes dos organismos que debían ter coñecemento deste PXOU, os mesmos se emitiron en base ó expediente que se lles mandou ós mesmos. Con respecto á cuestión económica e falando do relativo á financiación do PXOU, segundo o informe do Sr. Interventor é inviable e por aquí falla o PXOU, así como falla tamén o mesmo polo que respecta ás contribucións especiais e ó IBI, sendo así mesmo outro fiasco as cuestións das cesións previstas no referido Plan, polo que economicamente o mesmo non é sustentable.

Segundo a súa intervención o citado Sr. Concelleiro indica en primeiro lugar a responsabilidade do equipo redactor senón non se comparten polos políticos as ideas do mesmo, e en segundo lugar que os debates redúcense cos Concelleiros e co Sr. Puch Casal que é un dos afectados, considerando que a responsabilidade é do PP que pasou do PXOU, e remata a súa intervención pedíndolle ó equipo de goberno que retire este asunto da Orde do Día, porque deste xeito se actuaría segundo o sentido común e favorecería ó pobo de Redondela.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Orge Míguez, por este lamentase a non intervención do Equipo de Goberno para explica-los obxectivos do PXOU que se plantexa como unha entelequia, pretendendo que se cambie o seu voto negativo que explicará máis adiante.

Continúa a súa intervención o citado Sr. Concelleiro dicindo que ó chegar ó Concello recibiu o PXOU apresurándose a conseguir consello e intentando buscar consenso e publicidade respecto do mesmo.

Presentado o avance do PXOU foise polas parroquias que presentaron suxerencias incorporándose ás mesmas o documento do Plan. Chegado Xullo acordouse a creación dunha

comisión de seguimento para o estudio do PXOU que foi un rotundo fracaso pola Moción de Censura, considerando que o aludido avance non é un documento do PSdeG-PSOE e do BNG, senón do equipo redactor para discutilo nos seus obxectivos e financiamento. Dí que non se reuniu a Comisión de seguimento citada, mentras a prensa recibe as noticias respecto das modificacións e considera que iso non é o consenso que se pretendía.

O citado Sr. concelleiro non discute o val de Maceiras como zona industrial ou agrícola, sinalando que da memoria do plan en cambio dícese que o val de Maceiras debe de preservarse unha agricultura ecolóxica.

Continúa a súa intervención o aludido Sr. Concelleiro sinalando que a calidade de vida ven dada polas zonas vedes como é o val de Maceiras, e que un bó plan urbanístico debe protexer esas zonas verdes ecolóxicas, sinalando que hai cuestións puntuais que hai que explicar como son os temas de costas e o cinturón de circunvalación e que estarían dispostos a un consenso pensando que se manteña "Chan das Pipas" como Solo industrial, e que se fai falta máis solo industrial buscaríanse outros terreos.

Remata a súa intervención o citado Sr. Concelleiro que tende a mán para un consenso que pode chegar si no periodo de alegacións se alcanza un consenso en aspectos puntuais.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Soto Virulegio, por este sinálase que o PP si coñece o PXOU, considerando que o mesmo na súa maior parte está consensuado e que no periodo de avance participaron os veciños e que suxerencias nun 90% incorporáronse ó PXOU. Continúa a súa intervención o citado Sr. Concelleiro dicindo que despois da Moción de Censura se retomou o PXOU plantexándose tres modificacións, e que cando ese se fixo o PP tiña coñecemento das mesmas e as apoiou, dicindo que o Plan non é un documento pechado senón modificable.

Na súa intervención o citado Sr. Concelleiro fala dunhas zonas de tolerancia no PXOU para darlle máis vitalidade os núcleos, indicando que como o PP quere industrias estas só se instalarán cando haxa un solo axeitado, e con respecto ó aumentod a edificabilidade sinala que a mesma non vai a perxudica-lo nivel de vida, dinamizando por contra a vida nese lugar e servindo para que o Concello consiga gratis o solo para servicios, e que non é para solucionar certas obras como se ten sinalado, pretendendo así mesmo que ese aumento de edificabilidade sirva tamén para aumenta-las inversións.

Remata a súa intervención o citado Sr. Concelleiro dicindo que o Plan é defendible, asumindo a realidade urbanística de Redondela, e indicando que non se podería deixar



fora de ordenación construcións xa edificadas.

Concedida a palabra pola presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos, por este dirixíndose ó BNG pídelles ó Concelleiro Sr. Pazos Docampo que lle explique que alternativa hai á supresión do escalextric, e dille que o pobo ten que desenrolarse por tódalas bandas, e lle pregunta porque vai a protexerse tanto o solo cando Redondela non é un Municipio agrícola.

Continúa a súa intervención o citado Sr. Concelleiro dicindo que a Portela necesita urxentemente unha desconxestión, mercendo a mesma un tratamento especial, sinalando que en Reboreda haberá solo industrial a través dunha unidade de execución, e que no Val de Maceiras quedan máis de trescentos mil metros cadrados como zona de protección e cento setenta mil metros cadrados como solo industrial, e que o Concelleiro Sr. Alonso Lemos no Val de Maceiras non ten nin unha sábana, e que a él lle consta que no fogar do Sr. Pazos Docampo exerce unha actividade que non é regulamentaria, indicando por outro lado que mentras estea de Presidente da Comisión de Urbanismo vai a ver legalidade e información ó cidadán e non oscurantismo.

Continúa a súa intervención dicindo que o que se lle obrigou a introducir ó equipo redactor do Plan foi sempre de acordo coa Lei do Solo e pretendendo acercar o urbanismo ós cidadáns para que lles permita construí-las súas vivendas.

Continúa a súa intervención o citado Sr. Concelleiro dicíndolle ó PSOE que xa deu a explicación do PXOU con anterioridade en varias ocasións, cando eles pretendían levalo en secreto, e dí que a maior especulación en España lévase pola trastenda falando de proxectos distintos ós formulados polo equipo de goberno con relación ós promovidos pola oposición, e aínda que isto é así, pídelles o seu consenso, e con respecto á pregunta de si se pretendía favorecer ou atentar contra os cidadáns respóndalles que máis ben se pretendía atentar contra os cidadáns coas zonas de protección que se plantexaban polo anterior equipo de goberno no Plan.

Así mesmo sinala o citado Sr. Concelleiro que o equipo de goberno pretende abri-la documentación a tódolos colectivos representantes e asociacións veciñais durante o período de exposición pública para que os redactores do Plan e o equipo de goberno lles den explicacións suficientes.

Remata a súa intervención o citado Sr. Concelleiro dicindo que se pretende dinamizar e revitalizar a vida de Redondela e que non ten ningunha propiedade no Val de Maceiras.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Puch Casal, por este sinálase que todos seremos cadáveres con relación á alusión que lle fixo o Concelleiro do BNG Sr.

Pazos Docampo, e que a documentación prevista no Plan de Redondela cumpre coa legalidade, sinalando que o BNG aprobou unha obra a 13 metros da Autopista, indicando que só o caso de cascos urbáns se pode cambiar ese terreo de aceptación, e que os cambios producidos no PXOU son consecuencia de criterios distintos do equipo de goberno con respecto ó anterior equipo de goberno.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. pazos Docampo, por este sinalase que o BNG sempre mantivo a súa postura de principio a fin e que estivo en contra de políticas especulativas e en contra da legalización da obra de Chapela, que ve moi complicada.

Na súa intervención indica que cando se referiu ó Concelleiro Sr. Puch Casal como cadáver hai que entendela politicamente.

Continuando na súa intervención o Concelleiro Sr. Pazos Docampo, por este pídeselle ó Sr. Alcalde que no próximo Pleno traiga as características do negocio da súa muller, que sí paga impostos, polo Sr. Presidente maniféstase que non fixo tal denuncia e que deben de clarexarse e non deixar no aire determinadas cousas, xa que poden causar dano.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos, por este apoiase o tema da circunvalación sengundo figura no proxecto, e se deixe o tema da circunvalación pola Marisma.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Pazos Docampo, por este sinálase que o tema de Reboreda non foi plantexado polo BNG, sinalando que nin ten nin tivo intereses para o BNG, e que foi unha iniciativa particular ó Solo Industrial de Reboreda, considerando que as modificacións beneficia a persoas vinculadas á Moción de Censura, referíndose á obra de Chapela como a obra do Concelleiro Sr. puch Casal, e ó Val de Maceiras como solo industrial defendido polo Concelleiro Sr. Alonso Lemos. Considerando por outro lado que hai que garda-las formas propiciando un futuro moi negro á aplicación do PXOU, xa que cando se estivo en consenso houbo problemas, que ocorrerá no presente momento. Remata a súa intervención o Concelleiro Sr. pazos Docampo pedindo que se retire este asunto da orde do día, sinalando que o PXOU é unha consecuencia dos compromisos da Moción de Censura e que aínda que pola Presidencia se retire este asunto o Alcalde seguirá no seu cargo xa que o BNG non apoiaría ningunha Moción de Censura.

Pola presidencia sinálase que o ultimamente sinalado polo Concelleiro Sr. Pazos Docampo, contradícese co seu voto formulado na Moción de Censura.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro

Sr. Orge Míguez, por este sinálase dirixíndose ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos, por este pídeselle respecto a súa profesionalidade dicindo que sempre o tratou de ti a ti, e sin afán de superioridade.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. González Iglesias, por este se solicita do Sr. Secretario informe de si as modificacións antes citadas precisan informe antes da aprobación inicial do PXOU. Polo Sr. Secretario se da lectura o seu informe de data 13/2/97, que dí:

"Se emite o presente ó amparo do establecido no Artigo 54.1.b) do Real Decreto Lexislativo 781/1986 de 18 de abril, en relación á aprobación inicial do **PLAN XERAL DE ORDENACION URBANA**.

LEXISLACIÓN APLICABLE:

- Artigo 47 3 i) da Lei de Bases do Réxime Local.
- Lei 11/1985 de 22 de Agosto de Adaptación da do Solo a Galicia (LASGA).
- Artigos 7 e 8 da Lei 7/1995 de 29 de xuño, de delegación e distribución de competencias en materia de urbanismo.
- Artigos 102, 114 e demais concordantes do Real Decreto Lexislativo 1/1992 de 26 de Xuño polo que se aproba o Texto Refundido sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana (LS).
- Título I, Capítulo IV e concordantes do Regulamento de Planeamento (R.P.).
- Artigos 112 e 117.1 da Lei 22/88 de Costas.
- Artigo 15.4 da Lei 4/1994 de 14 de Setembro, de Estradas de Galicia.
- Artigo 52 da Lei 8/1995 de 30 de Outubro de Patrimonio Cultural de Galicia.
- Artigo 168 da Lei 30/1987 de 30 de Xullo de Transportes Terrestres. Ordeación.
- Lei 4/1994, de 14 de Setembro, de Estradas de Galicia.
- Lei 27/1992 de 24 de Novembro, de Portos do Estado e da Marina Mercante.
- Lei de 2 de Decembro de 1940, sobre aeroportos.

INFORME

SEGUNDO. - O Plan Xeral de Ordenación Urbana que se pretende someter á aprobación inicial conta cos documentos preceptivos que esixe a normativa de aplicación. Con carácter previo se recabaron os informes sectoriais esixibles sendo estes emitidos por:

- Demarcación de Estradas do Estado en Galicia.
- Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda.
- Consellería de Cultura e Comunicación Social.
- Dirección Xeral de Costas. Ministerio de Fomento.
- Patrimonio de RENFE.
- Dirección Xeral de Obras Públicas. Servicio Provincial de Estradas da Consellería de Política Territorial Obras Públicas e Vivenda.
- Autoridade Portuaria de Vigo.
- Subdirección Xeral de Aviación Civil. Aeroporto de Vigo.

Non emitiu informe no prazo previsto, a pesar de que lles foi recabado, o Servicio Provincial de Costas da Xunta de Galicia, polo que dito informe pode entenderse favorable.

Nos informes emitidos se fan constar apreciacións puntuais sobre cuestións xa subsanadas no documento que se eleva á aprobación inicial. Aspectos que en calquera caso, e a xuízo desta Secretaría, non impedirán a aprobación inicial do Plan por parte da Corporación.

SEGUNDO. - O Plan Xeral debe aprobarse inicialmente co voto favorable da maioría absoluta do número legal dos membros da Corporación e o acordo se someterá a información pública durante alomenos un mes e a estes efectos se insertarán os correspondentes anuncios no Taboleiro do Concello, no Boletín Oficial da Provincia, no Diario Oficial de Galicia e nun diario de gran difusión provincial.

TERCEIRO. - Transcorrido o citado prazo e antes de proceder a súa aprobación definitiva se deberá remitir de novo o documento do Plan e o expediente completo da súa tramitación á Consellería de Ordenación do Territorio, Obras Públicas e Vivenda e ós Servicios de Costas, Servicio Provincial de

Estradas do Estado e Consellería de Cultura e Comunicación Social. A aprobación definitiva, nembargantes, compéte ó propio Concello.

CUARTO. - O acordo de aprobación inicial do presente Plan implica por sí só a suspensión de licencias naquelas áreas do territorio cuías novas determinacións supoñan modificacións do réxime urbanístico vixente, pero no expediente deben constar, EXPRESAMENTE as áreas afectadas pola suspensión."

Polo Sr. Concelleiro antes citado, se solicita do Sr. Secretario se sinala si considera que as modificacións introducidas no Plan son sustancias ou non, a efectos de emisión do informe antes citado.

Polo Sr. Secretario se sinala que o asunto que se leva a este Pleno para adopción de acordo, trátase da aprobación inicial do PXOU e non definitiva do mesmo, que as datas dos escritos a que se refire o Sr. Concelleiro son anteriores á data do meu informe antes citado, e que por outro lado o expediente completo terá que someterse ós informes previos e vinculantes no seu contido antes da aprobación definitiva deste PXOU.

Polo citado Sr. Concelleiro se insiste en que polo Sr. Secretario se manifeste afirmativa ou negativamente con respecto ó interesado do mesmo.

Polo Sr. Secretario se indica que o mesmo non é un xuíz para dictar sentencias, e con respecto ós seus informes estes xa se expuxeron con anterioridade e se considera contestado o que do mesmo interesa o referido Sr. Concelleiro.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos, por este sinalase que o PSOE plantexou un consenso, e que o BNG e o PSOE só plantexaron alegacións que foron recollidas nun 70%, e que a aprobación do avance non prexuzgaba a aprobación inicial do PXOU. Continúa a súa intervención o citado Sr. Concelleiro aclarando que na aprobación das Normas Subsidiarias, se aproban parcelas para edificación con mil metros, o que non foi aceptado pola Xunta, sinalando que no PXOU a altura máxima é baixo e tres pisos, excepto nos edificios da Avda. de Redondela.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. González Iglesias, por este maniféstase que non se vai poder executar en Redondela as unidades de execución e que os propietarios vanse a ver compelidos a ser expropiados, e dí que o PSOE vai a consensuar con grupos políticos de fora da Corporación se non se consegue ese consenso no seo da Corporación. Continúa na súa intervención indicando que non é factible a financiación do PXOU, nen endebedamento nin coas

contribucións especiais, e que por outro lado a cesión do 10% do aproveitamento urbanístico tampouco pode financeiro, propoñéndose por outro lado polo equipo redactor que o IBI se dedique ó PXOU, cando o aforro neste Concello é negativo, non estando de acordo coa citada filosofía.

Na súa intervención o citado Sr. Concelleiro sinala que preténdese aprobar un Plan sin consenso, e se paralizan as licencias de obras excepto en Outeiro das Penas, por iso preténdese o consenso do referido Plan para que as consecuencias negativas sexan as menos posibles, e supoñendo que nese caso habería menos alegacións, indicando por outro lado que o asunto da Marisma está sin financiar nin as medidas propostas polo Sr. Lemos, creendo que é unha boa idea a retirada deste asunto plantexada polo BNG e procura-lo seu consenso.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Soto Virulegio, por este sinálase que despois de todo este catastrofismo do que Vde. é un experto, falouse moito do financiamento do Plan, engadindo que iso é lóxico e que é simplemente unha previsión e que este Plan ou outro consensuado ou non, non vai ir adiante si os veciños non constrúen.

Non habendo unanimidade de criterios, pola Presidencia sométese este asunto a votación.

Efectuada esta, obtívose o seguinte resultado: Votan en contra os Sres. Concelleiros/as do PSdeG-PSOE (7), e os Sres. Concelleiros/a do BNG (3); votan a favor os Sres. Concelleiros/as do PP (9), e os Sres. Concelleiros do Grupo Mixto (2). Resultando polo tanto aprobada a proposta da Comisión Inforamtiva de Urbanismo, Vías e Obras, relativa á aprobación inicial do PXOU.-

2.- PROPOSTA MODIFICACIÓN ART. 54 DO REGULAMENTO DOS SERVICIOS URBÁNS DE TRANSPORTE NOS AUTOMÓBILES LIXEIROS.-

Pola Presidencia dase conta da Proposta do Presidente da Comisión Informativa de Interior, que transcrita dí:

"Sobre modificación do artigo 54 do Regulamento Municipal dos Servicios Urbanos de Transporte nos Automóviles Lixeiros, co obxecto de autorizar publicidade nos devanditos automóviles.

Xa que logo, proponse ó Pleno do Concello, adopte acordo de modifica-lo Art. 54 do Regulamento Municipal dos Servicios Urbanos de Transportes nos Automóviles Lixeiros, que quedará redactado do seguinte xeito:



"Art. 54.- Autoriza-las asociacións legalmente constituídas e acreditadas no Concello de Redondela, e que representen a un ou máis taxistas, para a contratación e colocación de anuncios publicitarios nos vehículos lixeiros de transporte urbano.

Solicitarase ó Concello de Redondela a correspondente autorización polas Asociacións representativas do sector, indicando o contido, formato, lugar e xeito de colocación do anuncio, así como unha relación dos vehículos nos que vaise instalar.

Garantir que os ingresos obtidos pola publicidade invertiranse en melloras para a prestación do servizo (nun primeiro intre contéplase a implantación dunha emisora de radio-taxi, e a instalación dos taxímetros).

A publicidade interior irá colocada nos respaldos dos asientos dianteiros, e os anuncios non serán fixos nin de adhesión directa, senón que disporán dun soporte, a fin de que poidan ser colocados ou retirados, a decisión do titular da licenza.

A publicidade exterior irá colocada na parte frontal inferior da luneta traseira de xeito que non perxudique a visibilidade, podendo colocarse tamén ó longo das portas traseiras, mediante unha banda de 20 cm. De ancho e da lonxitude da devandita porta.

A lista de titulares de licenza é aberta, de modo que se poden acoller a ela a través de calquera asociación descrita no apartado anterior.

Mensualmente remitiráselle ó Concello un listado de Ingresos e Gastos, así como un extracto da conta corrente que abran no banco exclusivamente para os anuncios publicitarios.

A autorización será outorgada pola Comisión de Goberno e terá un prazo de vixencia de cinco anos.

Que en todo momento deberanse respeta-las normas contidas na Lei Xeral de Publicidade, respecto á publicidade ilícita e contratación publicitaria, a Lei Xeral de Defensa dos Consumidores e Usuarios, a Lei de Defensa da Competencia Desleal, advertindo que, en caso de incumprimento grave dos preceptos das mesmas, procederase á revogación inmediata da autorización dada á organización representativa do sector, sendo tódolos danos e prexuízos que ocasionen por incumprimento de contratos por conta exclusiva da entidade solicitante.

Autorizada a instalación da publicidade e previamente á colocación dos correspondentes anuncios nos automóviles deberán presenta-lo correspondente formato indicativo do

contido, lugar e modo de colocación dos anuncios para os efectos de que os Servizos Técnicos do Concello verifiquen se se axustan as normas que lle indican no presente Regulamento."

Pola Presidencia dase conta de Proposta da Comisión Informativa de Interior, de data 3 de Marzo de 1997, que transcrita dí:

"Examinada a proposta do Presidente da Comisión, sobre modificación do Artigo 54 do Regulamento Municipal dos Servizos Urbanos de Transporte nos Automóbiles Lixeiros, co obxecto de autorizar publicidade nos devanditos automóbiles, a Comisión, na xuntanza celebrada o día 28 de Febreiro pasado, logo da deliberación e por unanimidade dos asistentes, acorda emitir dictame favorable."

Pola Presidencia ábrese o correspondente turno de intervencións.

Concedida pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Grande Grande, por este solicítase que se lle explique a proposta relativa a este asunto.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Soto Virulegio, por este indícase que xa se coñece a proposta citada como membro da Comisión de Interior, pero non obstante deu lectura á mesma que dí:

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Grande Grande por este indícase que o que lle pedía é que se dera conta ó público para o seu coñecemento simplemente, e que non está en contra e que votará a favor pero que non lle vé a este asunto futuro e viabilidade.

O Concello Pleno, por unanimidade dos Sres/as Concelleiros/as asistentes, aprobou, nos seus propios termos, a Proposta transcrita.-

3.- ESCRITO DA DIRECCIÓN XERAL DE MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL E AUDIOVISUAL SOBRE DEMARCACIONES PARA A PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES POR CABLE.-

Pola Presidencia dase conta de escrito remitido pola Dirección Xeral de Medios de Comunicación Social e Audiovisual, da Consellería de Cultura e Comunicación Social da Xunta de Galicia, de data de entrada neste Concello 2 de Xaneiro de

1997, núm. rex. 0013, que dí:

"O regulamento que desenvolve a Lei de Telecomunicacións por Cable, contempla que tódolos municipios menores de 50.000 habitantes non poden fixa-las súas propias demarcacións, senón que terán que xuntarse varios -que serán limítrofes- e propoñer á Comunidade Autónoma a configuración da correspondente demarcación para poder convoca-lo concurso de adxudicación dunha concesión para a prestación do servizo de Telecomunicacións por Cable, concurso que será resolto por unha mesa da que formarán parte o Sr. Ministro de Fomento, unha persoa nomeada polo propio Ministerio, un representante da Comunidade Autónoma e un vocal en representación de tódolos Concello que conformen a demarcación (con voto de calidade do Presidente).

Diante desta normativa, en Galicia somentes poderán fixa-las súas propias demarcacións os Concellos das sete grandes cidades. Despois dun exhaustivo estudo, en liña có levado a cabo polo Ministerio de Fomento, parece aconsellable que a Comunidade Autónoma de Galicia forme unha gran demarcación, en base ós seguintes argumentos:

1.- Para que unha demarcación sexa rentable a calquera operador, deberá te-lo maior número posible de usuarios (o tope máximo está en 2.000.000) e como mínimo 500.000 habitantes, para poder garantir uns servizos axeitados e unha rede tecnoloxicamente avanzada capaz de competir na ampliación de novos servizos.

2.- Unha gran demarcación é o único xeito de que os Concellos máis pequenos poidan integrarse e non quedar illados dos servizos que este sistema poida prestar.

3.- Castela e León (2.000.000 de habitantes) sinalaron unha soa demarcación, igual que o País Vasco (2.000.000 de habitantes) e Valencia (1.700.000 habitantes). Cataluña (con perto de 6.000.000) fixou 3 demarcacións de arredor de 2.000.000 de habitantes cada unha.

4.- Á vista do anterior, hai que engadir que unha demarcación inferior a 2.000.000 de persoas non ten interese para as grandes operadoras e só serían atendidos como mercado residual.

5.- Por todo o exposto, consideramos que Galicia debe conformar unha gran demarcación que englobe a tódolos Concellos que se queiran sumar a esta intención, incluídos os grandes municipios."

Pola Presidencia ábrese o correspondente turno de

intervencións.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Grande Grande, por este pregúntaselle á Presidencia si se acepta as condicións sinaladas polo mesmo respecto deste asunto na Comisión de Interior, e que son as seguintes:

1.- Que haxa presenza nas emisións de contidos da nosa cultura, lingua e identidade propia.

2.- Que se faga o servizo extensivo a todo o territorio.

3.- Que as condicións tecnolóxicas sexan de modelos avanzados.

4.- Garantir que os empresarios galegos poidan participar.

Continúa na súa intervención o citado Sr. Concelleiro indicando que si se aceptan as anteriores condicións, votará a favor do asunto, e senón en contra.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Soto Virulegio, por este dase conta da súa proposta de acordo adheríndose ó escrito da Dirección Xeral de Medios de Comunicación Social e Audiovisual da Consellería de Cultura e Comunicación Social da Xunta de Galicia.

Concedida a palabra pola presidencia ó Concelleiro Sr. González Iglesias, por este maniféstase que non se aclara o que se vai a votar, manifestando que a Consellería de Cultura propón para Galicia unha sóa demarcación nas telecomunicacións por cable, manifestando que queremos televisión por cable para toda Galicia vía mancomunidade, e remata a súa intervención dicindo que votará en contra neste asunto.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Soto Virulegio maniféstase que as condicións plantexadas nesta sesión referentes a este asunto, son obvias pero que non dependen do Concello de Redondela o aceptalas.

Concedida a palabra pola Presidnecia ó Concelleiro Sr. Grande Grande, sinálase polo mesmo que do escrito da Xunta despréndese que por parte da mesma hai un intento descarado de contra-los medios de comunicación.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. González Iglesias, por este sinálase que co plantexamento da Xunta só o casco e parte de Redondela disfrutará do servizo citado, e considera absurdo que o Sr. Conselleiro de Cultura intente controlarlle incluso as Comisións Informativas deste Concello.