

Serie A N.º 0361105

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLO PLENO DO CONCELLO
O DIA 12 / XUÑO / 1996

SUMARIO

- 1.- APROBACION, NO SEU CASO, DA ACTA DA ULTIMA SESION.
- 2.- BASES CONTRATACION LABORAL 2 AXENTES DE EMPREGO E DESENVOLVEMENTO LOCAL.
- 3.- ESTRUCTURACION DUN SERVICIO DE ATENCION E INFORMACION ADMINISTRATIVA.
- 4.- EXPEDIENTE MODIFICACION DE CREDITO 7/96.
- 5.- PREGO CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA CONTRATACION POR CONCURSO ADQUISICION TERREO PARA CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL EN CHAPELA.
- 6.- CONTRATO DE CESION TEMPORAL DE USO DUNHA PARCELA DE RENFE PARA CONSTRUCCION EDIFICIO ESCOLA TALLER.
- 7.- PROPOSTA DA COMISION INFORMATIVA DE FACENDA E PATRIMONIO S/RETRIBUCIONS DO SR. ALCALDE-PRESIDENTE DESTE CONCELLO.
- 8.- CORRECCION ERROS NO DOCUMENTO DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO MUNICIPAL.
- 9.- MOCION DO B.N.G. S/OBRAS DA EMPRESA INERGA.

- - - - -

Na Sala de Sesións do Concello de Redondela, ás vinte horas do día 12 de Xuño de mil novecentos noventa e seis baixo a Presidencia do Ilmo. Sr. Alcalde **D. XAIME REI BARREIRO**, e a asistencia dos Sres/as Concelleiros/as: D. MANUEL ALONSO LEMOS, D. JOSE BLANCO PUGA, D^a. FRANCISCA CANAL GOMEZ, D. JAIME DARRIBA VILAS, D. GUMERSINDO FERNANDEZ MENDEZ, D. EMILIO GONZALEZ IGLESIAS, D. XOSE LUIS GRANDE GRANDE, D. MANUEL IGLESIAS CARRERA, D. LUIS ALBERTO MIGUEZ DOCAMPO, D. LUIS ALBERTO ORGE MIGUEZ, D. XOSE CARLOS PAZOS DOCAMPO, D^a. CECILIA PEREZ ORGE, D. MANUEL PIÑEIRO COSTAS, D. FRANCISCO PUCH CASAL, D. AMADO RICON VIRULEGIO, D. LUIS RODRIGUEZ VILARCHAN, D. JOSE MANUEL SOTO VIRULEGIO, D. JAIME TORNERO LOPEZ, e D^a. JOSEFA VILLAVERDE RODRIGUEZ, actuando como Secretario que certifica, D. LUIS TORRADO VAZQUEZ, se constitúe o Pleno do Ilmo. Concello en sesión extraordinaria correspondente ó día da data, conforme á convocatoria e de acordo co Orde do Día remesada a tódolos Sres/as Concelleiros/as coa antelación legalmente requirida. Non asiste a Sra. Concelleira D^a. MARIA DEL CARMEN BASTOS RODRIGUEZ, Está tamén presente o Sr. Interventor de Fondos D. MODESTO SOLLA SANZ.

A Presidencia declara aberta a sesión en primeira convocatoria, procedéndose a trata-los puntos do Orde do Día.

1.- APROBACION, NO SEU CASO, DA ACTA DA ULTIMA SESION.

Polo Sr. Presidente dase conta a este Concello Pleno da Acta do mesmo correspondente á sesión ordinaria de data 27 de Maio de 1.996, indicando si os Sres/as Concelleiros/as teñen algo que alegar ó contido da mesma.

Concedida a palabra pola Presidencia á Concelleira Sra. Pérez Orge por esta maniféstase que na páxina 12 do borrador da citada Acta, na súa intervención no punto 9º da respectiva orde do día, ademáis do que consta no respectivo borrador fixo constar que o seu voto quedaba condicionado a que as Bases para cubrir ese posto de traballo fosen redactadas antes do día 30 de setembro do ano que andamos.

Serie A N.º 0361106

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Soto Virulegio por este maniféstase que no citado punto 9º do orde do día da referida Acta, non se recolle a súa intervención, na que indicaba que ademáis de estar dacordo coa manifestación formulada pola Concelleira Sra. Pérez Orge, que o contrato que o Concello celebrease con D. Jesús Cameselle Ben tivese data do día seguinte a aquel en que rematara o contrato anterior.

Este Concello Pleno coas rectificacións formuladas polos citados Concelleiro/a aproba por unanimidade o contido do borrador da Acta correspondente á sesión ordinaria celebrada o día 27 de maio de 1.996.

2.- BASES CONTRATACION LABORAL, 2 AXENTES DE EMPREGO E DESENVOLVEMENTO LOCAL.

Pola Presidencia dase conta a este Concello Pleno das Bases para contratación laboral de 2 axentes de emprego e desenvolvemento local que transcritas din:

BASES PARA A CONTRATACION LABORAL DE 2 AXENTES DE EMPREGO E DESENVOLVEMENTO LOCAL

1.-OBXECTO.- Constitue o mesmo a contratación laboral de duración determinada de 2 Axentes de Emprego e Desenvolvemento Local (un home e unha muller) que realizarán funcións de prospección de recursos ociosos ou infrautilizados, inciativas locais de emprego, difusión e estímulo de creación de actividades entre desempregados e promotores e institucións colaboradoras, así como acompañamento técnico na iniciación de proxectos empresariais xeneradores de novos empregos.

2.-PRAZO DE CONTRATACION.- O prazo de contratación para a realización dos referidos traballos será de 1 ano contado a partires da formalización dos contratos laborais.

3.-ORZAMENTO DE GASTOS.- O orzamento citado que comprende tanto a subvención do INEM concedida en relación coa Orde Ministerial que regula o programa, así como a aportación do Concello, será como máximo para os dous axentes de 5.714.324 Ptas., incluída a Seguridade Social. Os salarios a percibir por cada un dos dous axentes citados será de 182.360 ptas./mensuais, incluído o prorrateo por pagas extraordinarias.

4.-PAGAMENTO.- O pagamento dos custes salariais farase con cargo á partida orzamentaria do Concello do capítulo 1 e á subvención a conceder polo INEM en relación coa Orde Ministerial de 12 de abril de 1994 (BOE 4 de maio de 1994) que regula a contratación dos/as citados/as Axentes nunha contía equivalente ó 75% dos citados custes incluída a cotización empresarial á Seguridade Social, e o 25% restante con cargo ó orzamento deste Concello.

5.-REQUISITOS DOS/AS CANDIDATOS/AS.- Para ser seleccionado/a os/as aspirantes deberán reunir os seguintes requisitos:

- Ser español/a
- Ter cumpridos dezaseis anos e non exceder dos sesenta e catro, ambos referidos ó día no que remate o prazo de presentación de instancias.
- Estar en posesión na data en que remate o prazo de presentación de instancias de Titulación Universitaria.
- Non padecer enfermidade ou defecto físico que impida o desempeño das correspondentes funcións.
- Non ter sido separado/a mediante expediente disciplinario, dos Servizos ó Estado, Comunidades Autónomas, ou á Entidades Locais, nen atoparse inhabilitado/a para o exercicio da Función Pública.
- Estar ó corrente no pagamento dos tributos coa Facenda Municipal.

6.- CRITERIOS DE SELECCION.- Na selección dos/as axentes seguiranse os criterios de selección seguintes:

a).- A situación de desempregado/a e inscrito/a como Demandante de Emprego na oficina do INEM, xustificado documentalmente. 2 puntos

b).- Ter realizado ou participado anteriormente en distintos proxectos institucionais de emprego e formación ou en áreas de promoción empresariais. 1 punto.

c).- Por residir no Concello como mínimo un ano. 2 puntos.

d).- Presentación do curriculum vitae e plan de actuación. De 0 a 5 puntos.

e).- Coñecemento do galego. Curso de iniciación:

Serie A N.º 0361107

0,5 puntos. Curso de perfeccionamento: 1 punto.
Outros cursos: 0,5 puntos. Só se computará o de maior puntuación.

7.- TRIBUNAL DE SELECCION.- A selección farase por un Tribunal integrado polo Alcalde-Presidente ou Concelleiro/a en quen delegue, un/unha Concelleiro/a de cada un dos Partidos Políticos con representación neste Concello, un representante do INEM, un representante da comité de persoal e o Secretario Xeral do Concello ou Funcionario/a no/a que delegue.

8.- ABSTENCION E RECUSACION.- Os membros do tribunal deberanse abster cando concorran as circunstancias previstas no artigo 28 da LRX-PAC, ou se realizan tarefas de preparación de aspirantes a probas selectivas nos cinco anos anteriores á publicación desta convocatoria.

Con posterioridade ó comenzo da selección o Alcalde do Concello publicará a Resolución pola que se nomean ós/as novos membros do Tribunal que deban substituír ós que perderan a súa condición por algunha das causas indicadas no apartado anterior. Os/as aspirantes poderán recusar os/as membros do Tribunal cando concorran algunha das circunstancias citadas.

9.- CONSTITUCION E ACTUACION.- O tribunal non se poderá constituír nen actuar sen a asistencia , como mínimo, de tres dos/as seus/uas membros titulares os suplentes indistintamente.

As decisións adoptaranse por maioría de votos, resolvendo os empates co voto de calidade do Presidente do tribunal.

A actuación do Tribunal axustarase estritamente ás bases da convocatoria. Nembargantes o Tribunal resolverá as dúbidas que poidan xurdir da aplicación das bases, podendo tomar os acordos que correspondan para aqueles supostos non previstos nas bases.

O Tribunal poderá acordar a incorporación ós seus traballos de asesores/as especialistas; os citados asesores ou asesoras colaboraran co órgano de selección exclusivamente no exercicio das súas especialidades Técnicas.

10.- REVISION E IMPUGNACION.- As resolucións do Tribunal vinculan o Concello de Redondela, sen prexuízo de que este, no seu caso, poida proceder á súa revisión consonte ó previsto nos art.102 e seguintes da LRX-PAC

11.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACION DE SOLICITUDES.- No Rexistro Xeral do Concello ou Rexistro Auxiliar, os días laborais de 9 a 14 horas, ou a traves de calquera forma establecida no art. 38.4 da Lei de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, dentro dos 10 días naturais contados dende o 17 de xuño do ano que andamos ata o día 26 do mesmo mes e ano.

A solicitude engadirase a documentación seguinte:

- Fotocopia do D.N.I. e N.I.F.
- Xustificación documental da súa titulación.
- Declaración xurada de non ter sido separado/a mediante expediente disciplinario das Administracións Públicas, nen atoparse inhabilitado/a para o exercicio de funcións públicas.
- Xustificación documental dos criterios de selección que se aleguen polo solicitante e dos requisitos esixidos..

12.- RELACION DAS PERSOAS SELECCIONADAS.- Rematado o prazo de estudio da documentación presentada o Tribunal publicará o nome das dúas persoas seleccionadas por orde de puntuación así como os dous suplentes por orde de puntuación, comunicando os citados datos a Alcaldía para o seu nomeamento e contratación.

Asímesmo pola Presidencia dase conta a este Concello Pleno de Proposta da Comisión de Interior na súa xuntanza de data 27-5-96 que di:

" Examinado o expediente instruído para contratación laboral de dous axentes de emprego e desenvolvemento local, a Comisión cúa Presidencia obxectivo, na xuntanza celebrada o día 27 de maio pasado, logo dun amplo debate sobre o asunto e por unanimidade dos asistentes, estimou oportuno propoñer ó Pleno do Concello adopte acordo de aproba-las bases adxuntas para contratación laboral de dous axentes de emprego e desenvolvemento local.

Serie A N.º 0361108

Nembargantes, o Pleno co seu superior criterio resolverá o que coide mais convinte ".

Pola Presidencia ábrese o correspondente turno de debate.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Tornero López por este sinálase que cando nas bases aludidas fálase de dous axentes hai que entendelo referido a un home e unha muller, e asímesmo que o prazo de presentación de solicitudes é o de 10 días naturais contados dende o 17 ó 26 de xuño do ano que andamos.

Este Concello Pleno por unanimidade dos Sres/as Concelleiros/as asistentes acorda prestarlle a súa aprobación á proposta da Comisión de Interior antes citada e na súa consecuencia ás bases para contratación laboral de dous axentes de emprego e desenvolvemento local.

3.- ESTRUCTURACION DUN SERVICIO DE ATENCION E INFORMACION ADMINISTRATIVA.

Polo Sr. Presidente, dase conta a este Concello Pleno de Dictame da Comisión de Interior de data 7-5-96 que di:

" Examinada a moción que presenta o Concelleiro D. Jaime Tornero no nome do Partido Socialista de Galicia-P.S.O.E. relativo á estruturación dun servizo de atención e información administrativa con carácter diferenciado e creación dun libro de queixas e suxerencias, esta Comisión, na xuntanza celebrada o día 29 de abril pasado, previa deliberación e por unanimidade dos asistentes, acordou emitir dictame FAVORABLE ".

Pola Presidencia ábrese o correspondente turno de debate.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Soto Virulegio por este maniféstase que o contido do presente asunto que se presenta como un asunto novedoso en realidade constitúe unha obriga do Concello.

Sr. Tornero López por este maniféstase que o que se pretende é a creación dun servizo especializado onde se poidan facilitar ós veciños a formalización de impresos para as distintas Administracións Públicas e para o Concello, así como información, consultas, etc.

Este Concello Pleno por unanimidade acorda presta-la súa aprobación ó Dictame da Comisión Informativa de Interior antes citada, e na súa consecuencia á aprobación da Moción sobre estruturación dun servizo de atención e información administrativa.

4.- EXPEDIENTE MODIFICACION DE CREDITO 7/96.

Polo Sr. Presidente dase conta a este Concello Pleno de Dictamen da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio na súa xuntanza de data 3-6-96 que di:

" Visto o expediente de modificación de crédito número 7/96 mediante créditos extraordinarios polo importe de 23.156.994 pesetas destinadas a:

* Adquisición solar para centro de formación ocupacional/escola de aprendizaxe.....	6.500.000
* 1ª fase do centro de formación ocupacional/escola aprendizaxe..	14.000.000
* Diferencia cambio pavimentación rúa Pai Crespo.....	2.656.994

Visto así mesmo o informe do Sr. Interventor municipal e demais documentación anexa ó expediente, despois de deliberaren, os membros presentes da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio dictaminan favorablemente e por UNANIMIDADE dito expediente na contía de 9.156.994 pesetas (NOVE MILLONS CENTO CINCOENTA E SEIS MIL NOVECIENTAS NOVENTA E CATRO PESETAS) retirando o importe dos 14 millóns de pesetas que se incluían para realización da 1ª fase do centro de formación ocupacional/escola de aprendizaxe ".

Este Concello Pleno por unanimidade préstalle a súa aprobación ó dictamen da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio antes citado, e na súa consecuencia aproba o expediente de modificación de crédito 7/96.

5.- PREGO CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA CONTRATACION POR CONCURSO ADQUISICION TERREO PARA CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL EN CHAPELA.

Polo Sr. Presidente dase conta a este Concello Pleno do Prego de cláusulas administrativas, para a contratación por concurso en procedemento aberto, de

Serie A N.º 0361109

adquisición dun terreo para construción de Centro socio-cultural en Chapela que di:

1.- **OBXECTO.-** Constitúe o obxecto do contrato adquisición polo procedemento aberto por concurso dun terreo sito no entorno da Avda. de Redondela para destinalo a Centro Socio-Cultural de Chapela.

2.- **CRITERIO QUE SERVIRA DE BASE PARA A ADXUDICACION.-**

Prezo: Con referencia as condicións técnicas dos terreos a adquisición por un prezo máximo de 15.000.000 pts.

3.- **DURACION DO CONTRATO.-**

A duración do contrato fíxase entre a data de notificación do acordo de adxudicación definitiva deste concurso e a formalización do contrato en escritura pública.

4.- **PAGO DO TERREO.-**

O contratista adxudicatario ten dereito ó abono do terreo conforme ó prezo convenido, con cargo á partida do orzamento vixente onde figure a consignación concreta para tal fin.

Nembargantes, nesta data o Concello carece de crédito orzamentario destinado á adquisición de terros para a construción dun centro cultural en Chapela, estando en trámite o expediente referido á adquisición dos terros citados (sen prexuízo do indicado no informe deste Interventor do 20.05.96 referencia T 9/97 MC6).

5.- **GARANTIA PROVISIONAL.-**

Os licitadores acreditarán a constitución na Caixa da Corporación por calquera das formas previstas na Lei de Contratos das Administracións Públicas dunha garantía provisional por importe de 300.000 ptas.

6.- PROPOSICIONS E DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA.-

Os licitadores poderán presenta-las súas proposicións na Secretaría do Concello en horas de oficina no prazo de vinteseis días naturais contados dende o seguinte ó da data de publicación do anuncio no B.O.P.

A proposición presentarase en sobre pechado no que figurará a inscrición proposición para tomar parte no concurso convocado polo Concello de Redondela para adquisición de terreo.

Dentro deste sobre maior se conterán os sobres A) e B) cun subtítulo cada un deles.

O sobre A) subtitularase "documentación acreditativa da personalidade e características do contratista e garantía depositada" e conterá os seguintes documentos:

a) Fotocopia compulsada do D.N.I. e N.I.F.

b) Escritura de poder se se actúa en represenación doutra persoa, debidamente bastanteado..

c) Cando concorra unha Sociedade, escritura de constitución da mesma, inscrita no Rexistro Mercantil e número de identificación fiscal.

d) Declaración de non estar incurso, en proposicións de contratar conforme o disposto nos artigos 15 a 20 da L.C.A.P.

e) O resgardo acreditativo da garantía provisional.

h) Os documentos acreditativos de estar ó corrente no pago das obrigas tributarias e da seguridade social impostas polas disposicións vixentes.

O sobre B) subtitularase "oferta económica e alternativas" ó obxecto do contrato e conterá:

a) Proposición con arranxo ó seguinte:

M O D E L O

D. _____, con domicilio en _____ no Concello e co D.N.I. núm. _____, expedido en _____, con data _____ en nome propio (ou en representación de) enterado da CONVOCATORIA de concurso, anunciada no B.O.P. núm. _____ de data _____, toma parte na mesma ofertado ó concello o terreo sito na _____, nº _____, polo prezo de _____ (letra e número), IVE incluído.

(data e sinatura)

Serie A N.º 0361110

b) Cédula urbanística do terreo no que conste réxime urbanístico, así como aproveitamento e facultades urbanísticas que concorran na finca, según planos.

c) Título de propiedade, acreditando a inscrición no rexistro de propiedade, acompañado de certificación rexistral de dominio, cargas, gravámenes e/ou servidumes.

d) Xustificante do pago do último recibo do imposto s/bens inmoables.

e) Plano a escala: 1/100 e lindeiros.

7.- CONSTITUCION DE MESA E APERTURA DE PLICAS.-

1.- Terá lugar no Salón de actos do Concello ás 12 horas do día seguinte hábil ó que remate o prazo sinalado na cláusula anterior.

2.- A MESA de contratación estará integrada polos seguintes membros:

- Presidente: Sr. Alcalde ou Concelleiro en quen delegue.

- Vocais: Un Concelleiro designado por cada Grupo Municipal.

- O Secretario e o Interventor do Concello.

- Sra. Arquitecta Asesora ou Sr. Aparellador Municipal.

3.- Calificados previamente os documentos presentados en tempo e forma a MESA procederá en acto público á apertura das proposicións presentadas polos licitadores e as elevará xunto coa acta ó órgano encargado da contratación que efectuará a adxudicación do contrato, podendo os interesados subsana-los erros no prazo de 10 días.

8.- FORMALIZACION DO CONTRATO.-

O órgano de contratación, previos ós informes técnicos correspondentes adxudicará o contrato dentro do prezo máximo dun mes a contar da apertura das proposicións e formalizará a escritura pública dentro do prazo dos 30 días seguintes ó da data de adxudicación.

9.- RÉXIME XURIDICO.-

Non no previsto nas presentes bases, rexerán as normas da Lei 7/85, de 2 de abril, así como a Lei 13/95, de 18 de maio de Contratos das Administracións Públicas.

De estimarse aplicable o establecido no artigo 122 do Real Decreto Lexislativo 781/1986 do 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de Réxime Local TRRL (BOE números 96 e 97 do 22 de abril de 1986) deberáse regular no texto do prego de exposición simultánea do mesmo e do anuncio referido á presentación de proposicións.

Asímesmo polo Sr. Presidente dase conta a este Concello Pleno de Proposta da Comisión de Facenda e Patrimonio na súa xuntanza de data 10-6-96 que di:

" Visto o prego de cláusulas administrativas para contratación por concurso en procedemento aberto de adquisición dun terreo para construción de centro socio-cultural en Chapela redactado polo Sr. Secretario do Concello de Redondela, despois de deliberación, os

membros presentes da devandita Comisión Informativa deciden varia-la redacción do devandito prego segundo se detalla:

Onde dí:

1.- OBXECTO.- Constitúe o obxecto do contrato a adquisición polo procedemento aberto por concurso dun terreo sito no entorno da Avda. de Redondela para destinalo a Centro Socio-Cultural de Chapela.

Así mesmo, o parágrafo que di: "No expediente consta memoria técnica suscrita pola Arquitecta María A. Leboreiro Amaro, sobre o terreo que se pretende adquirir" deberá eliminarse do prego.

Igualmente, no punto 2.-CRITERIOS QUE SERVIRAN DE BASE PARA A ADXUDICACION, deberá modificarse deixando como criterio lóxico únicamente o prezo de 15.000.000 de pesetas como máximo, xa que os restantes criterios valoraranse, en todo caso, pola Mesa de contratación.

Despois destas puntualizacións, pásase o asunto a votación quedando dictaminado FAVORABLEMENTE por unanimidade dos membros presentes, señores D. Emilio González Iglesias, D. José Blanco Puga (P.S.O.E.); D. Luís Alberto Míguez Docampo, D. José Manuel Soto Virulegio (P.P.); D. Francisco Puch Casal (GRUPO MIXTO) e D. Carlos Pazos Docampo (B.N.G) ".

Serie A N.º 0361111

Pola Presidencia ábrese o correspondente turno de debate.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Puch Casal, por este sinálase que na Comisión de Facenda e Patrimonio na que se dictaminaron ás citadas bases, quedouse en que as propostas que foran de interés para o Concello e que superasen os 15 millóns de pesetas se tiveran en conta no respectivo concurso.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Pazos Docampo por este sinálase que si hai propostas que superan os 15 millóns de pesetas o Pleno debe decidir ó resolve-lo concurso, e si ben nas bases do presente concurso debe fixarse un prezo tipo.

Solicitada intervención en este asunto polo Concelleiro Sr. Alonso Lemos, pola Presidencia indícaselle que xa intervíu polo Grupo Mixto o Concelleiro Sr. Puch Casal.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos por este indícase que representa a Redondelans Independentes e que si non pode intervir no Pleno tendría que buscar outros medios de expresión.

Polo Sr. Presidente maniféstase que hai un Regulamento Orgánico deste Concello que foi aprobado e consensuado por tódolos Grupos Políticos que regula a intervención dos distintos Grupos Políticos e que hai que respetalo.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos por este maniféstase que o Grupo Mixto a que fixo referencia o Alcalde non agotóu todo o tempo que lle corresponde e na súa consecuencia dispón de tempo para poder intervir.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Puch Casal, por este sinálase que o Grupo Mixto ten tempo para utilizar e que pode repartirse este tempo entre os dous Concelleiros dese Grupo Mixto.

Pola Presidencia insístese en que os dous Concelleiros dese Grupo Mixto se poñan dacordo para intervir no Pleno.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Pazos Docampo, por este sinálase que é partidario de que no Pleno se facilite a tódolos Concelleiros que expresen as súas opinións, aínda que se sobrepasen os tempos permitidos polo Regulamento Orgánico.

Este Concello Pleno por unanimidade prestóulle a súa aprobación á proposta da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio antes citada, e na súa consecuencia apróbase o prego de cláusulas administrativas para a contratación por concurso en procedemento aberto de adquisición dun terreo para construción de centro socio-cultural en Chapela.

6.- CONTRATO DE CESION TEMPORAL DE USO DUNHA PARCELA DE RENFE PARA CONSTRUCCION EDIFICIO ESCOLA TALLER.

Polo Sr. Presidente dase conta a este Concello Pleno de Dictame da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio, na súa xuntanza de data 10-6-96 que di:

" Visto o expediente que consta de contrato-tipo de cesión temporal de uso dunha parcela propiedade de RENFE sita entre os P.K. 119/823 y P.K. 119/875 da linea Ourense-Vigo no término de Redondela cunha superficie aproximada de 3.000 m², visto así mesmo o informe do Sr. Interventor do Concello de Redondela, despois de deliberaren, os membros da devandita Comisión de Facenda e Patrimonio consideran que dito contrato deberá recolle-las seguintes modificacións:

1º.- O Concello non fará nengunha obra de inversión no terreo mentres a propiedade real deste non sexa municipal.

2º.- Engadir como cláusula do contrato que o Concello deberá ter unha opción de merca sobre dito terreo da que se detraerá o importe que ata ese momento se leve aboado polo concepto de aluguer.

Despóis destas concreccións pásase o asunto a votación quedando dictaminado FAVORABLEMENTE cos votos a favor dos Concelleiros do P.S.O.E. D. Emilio González Iglesias, D. José Blanco Puga e do Concelleiro do Grupo Mixto D. Francisco Puch Casal; có voto en contra do Concelleiro do B.N.G. D. Carlos Pazos Docampo e coa abstención dos Concelleiros do P.P. D. José Manuel Soto Virulegio e D. Luís Alberto Míguez Docampo ".

Pola Presidencia ábrese o correspondente turno de debate.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Puch Casal, por este maniféstase que deberon de buscarse outras alternativas e que os informes dos Sres. Secretario e Interventor non son favorables neste asunto.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Pazos Docampo, por este maniféstase que o contrato en cuestión é leonino e colonial, e que no mesmo o Concello solo ten obrigas e non dereitos. Remata a súa intervención dicindo que o contrato en cuestión sería un

Serie A N.º 0361112

contrato que nunca faría persoalmente, e que polas mesmas razóns tampouco dará o seu visto bo ó mesmo como representante do Concello, e sinala a súa intención de votar en contra deste asunto.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Soto Virulegio, por este sinálase que votará a favor deste asunto ante a necesidade do Concello de facilitar ó INEN un terreo para non perde-la subvención correspondente, e que como non se vai a facer

inversión algunha sin adquiri-lo terreo, que se comuniquen ó INEM si o terreo en cuestión é adecuado para tal finalidade.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. González Iglesias por este sinálase que trátase de poñer a disposición do INEM un terreo para conquistar a subvención respectiva e que o que se pague por ese terreo como alquiler do mesmo se deduzca da súa compra.

Non habendo unanimidade de criterios pola Presidencia sométese o correspondente asunto a votación.

Efectuada esta obtívose o seguinte resultado: votan a favor do dictamen da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio, referido ó contrato de cesión temporal de uso dunha parcela coa finalidade de construír un edificio para escola taller, os Sres/a Concelleiros/a do PSdeG-P.S.O.E. (7), os Sres/a Concelleiros/a do P.P. (8) e os Concelleiros Sres. Puch Casal e Alonso Lemos; votan en contra os Sres/a Concelleiros/a do B.N.G. (3)

Neste intre auséntase do salón de sesións o Concelleiro Sr. Rei Barreiro, ocupando a Presidencia accidentalmente o Concelleiro Sr. González Iglesias.

7.- PROPOSTA DA COMISION INFORMATIVA DE FACENDA E PATRIMONIO S/RETRIBUCIONS DO SR. ALCALDE-PRESIDENTE DESTE CONCELLO.

Polo Sr. Presidente dase conta a este Concello Pleno de Proposta da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio na súa xuntanza do día 3-6-96 que di:

" Vista a proposta do Sr. Presidente da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio que di:

<< Tendo en conta que segundo se establece no artigo 67 do Regulamento Orgánico do Concello de Redondela o Alcalde do mesmo desempeña o seu cargo con dedicación exclusiva, percibindo por este concepto as retribucións que consonte ó orzamento se determinen.

Visto o establecido no artigo 75.1 da Lei 7/1985 do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local (BOE número 80, do 03.04.85) así como no artigo 13 do Real Decreto 2568/1986 do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais (BOE número 305, do 22.12.86).

Estimado que para a determinación da citada contía deberase partir da última retribución percibida, coas actualizacións correspondentes ó persoal ó servizo deste Concello pero tendo en conta as posturas dos grupos políticos do Partido Popular e Grupo Mixto con respecto ás retribucións do Alcalde D. Xaime Rei Barreiro, propono ó Pleno a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.-

O Alcalde do Concello de Redondela, D. Xaime Rei Barreiro, percibirá, en concepto de retribución polo desempeño en réxime de dedicación exclusiva das funcións e contidos propios do seu posto, unha contía mensual íntegra igual á última retribución percibida deste Concello (maio 1993), polo importe de 447.958, ptas.

Segundo.-

Sobre o importe íntegro mensual indicado no punto anterior efectuaranse as seguintes retencións mensuais (en pesetas):

A) Retribucións íntegras.....447.958

B) Descontos:

a) I.R.P.F., 25%..... 111.990

b) Cota persoal Muface
1996..... 4.137

c) Cota persoal fondo
especial Muface/96. 609

d) Dereitos pasivos
educación..... 9.449

C) Total descontos.....126.185

D) Líquido a percibir.....321.777

Terceiro.-

D. Xaime Rei Barreiro percibirá dúas pagas extraordinarias, nos meses de xuño e novembro de 1996.

Serie A N.º 0361113

O importe correspondente á paga extraordinaria de xuño será de 373.298, pesetas, e o importe da paga extraordinaria de novembro será de 447.958 pesetas íntegras; aplicándose sobre os importes íntegros de ambas pagas as retencións que procedan.

Cuarto.-

As retribucións terán efectos retroactivos desde o día 01.02.96, permanecendo en vigor ata a súa expresa modificación polo Pleno do Concello >>.

Despóis de deliberaren, os membros presentes da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio, dictaminan FAVORABLEMENTE a devandita proposta cos votos a favor dos concelleiros do P.S.O.E. D. Emilio González Iglesias e D. José Blanco Puga, do concelleiro do B.N.G. D. Carlos Pazos Docampo e do concelleiro do grupo mixto D. Francisco Puch Casal e coa abstención dos concelleiros do P.P. D. Amado Ricón Virulegio, D. José Manuel Soto Virulegio e D. Luís Alberto Míguez Docampo ".

Pola Presidencia ábrese o correspondente turno de debate.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos, referíndose ó aumento das retribucións do Sr. Alcalde, por este maniféstase que despois de moitos anos de compañeiro do Alcalde, sen odio e sen rencor, o citado Sr. Alcalde hoxe en día non é merecedor de mais, aínda que lle gustaría expresar outras verbas, pero que a verdade é esa.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Pazos Docampo, por este sinálase que o B.N.G. non está dacordo coa filosofía exposta polo Concelleiro Sr. Alonso Lemos, xa que considera que a Alcaldía do Concello debe ter unhas retribucións independente da persoa que exerce o citado cargo, e pide que os demais grupos políticos se manifesten neste tema.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Gonzalez Iglesias por este maniféstase que non comprende a postura do P.P. neste tema, e que a retribución é para a Alcaldía, e non se fixa tendo en conta a persoa que exerce o cargo.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos por este maniféstase que a inmensa maioría dos cidadáns non están dacordo coa línea sustentada polo Sr. Alcalde e o seu grupo de goberno, nin tampouco có B.N.G., e que cando o Sr. Alcalde marchouse de Senador fixo deixación das súas funcións, e remata a súa

intervención dicindo que si o mesmo cambiara de actitude podería mellorarse o soldo, sinalando así mesmo que non se atende ós cidadáns pola actitude do equipo de goberno.

Concedida a palabra pola Presidencia o Sr. Pazos Docampo, por este maniféstase que non vai entrar no debate do Sr. Alonso Lemos de si o Alcalde o fai ben ou faino mal, cuestionándose en cambio si os funcionarios fan o traballo en relación cós salarios percibidos.

Remata a súa intervención sinalando que a actuación dos Sres. Concelleiros solvéntase cada catro anos nas correspondentes consultas electorais, e volve a manifestar o seu criterio de que o salario da Alcaldía debe de fixarse tendo en conta o citado Organo e non en relación coas persoas que en cada momento desempeñen as funcións propias do mesmo, e préstalle ó seu apoio a proposta da Comisión Informativa correspondente.

Non habendo unanimidade de criterios, pola Presidencia sométese este asunto a votación. Efectuada esta obtívose o seguinte resultado: votan a favor os Sres/a. Concelleiros/a do PSdeG-P.S.O.E. (6), os Sres/a. Concelleiros/a do B.N.G. (3) e os Sres. Concelleiros Puch Casal e Alonso Lemos. Abstivéronse os Sres/a. Concelleiros/a. do P.P. (8). Na súa consecuencia resultou aprobada a citada proposta da Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio relativa a este asunto.

8.- CORRECCION ERROS NO DOCUMENTO DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO MUNICIPAL.

Polo Sr. Presidente dase conta a este Concello Pleno de proposta da Comisión Informativa de Urbanismo, Vías e Obras de data 4-6-96 que transcrita di:

" Con data 6 de novembro de 1987 aprobaronse definitivamente, por acordo da Comisión Provincial de Urbanismo, as Normas Subsidiarias de Planeamento de Ambito Municipal de Redondela, téndose publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 85 de 14 de abril de 1988.

A documentación grafiada realizouse sobre cartografía a esc. 1:5000, e para os planos de detalle, a esc. 1:2000, sobre plano parcelario do Instituto Xeográfico e Catastral.

No transcurso da vixencia das devanditas Normas téñense observado reiterados erros nas parcelas grafiadas, contradicións entre os planos a escala 1:5000 e 1:2000, erros de calificación por mal grafiado das bases, ou ben contradicións entre a realidade e a documentación das Normas.

Serie A N.º 0361114

Na súa virtude, e a vista dos expedientes promovidos polos particulares que logo se citan e do informe favorable emitido pola arquitecta asesora municipal, a comisión informativa de urbanismo, vías e obras, en votación ordinaria e por maioría dos/a señores/a asistentes - abstención do Sr. Alonso Lemos - estimou oportuno propoñer ó Concello Pleno a corrección dos seguintes erros no Documento das Normas Subsidiarias de Planeamento de Ambito Municipal de Redondela:

I MODIFICACION DO PARCELARIO

I.1.- PROPOSTA.- Proponse a corrección dos erros detectados no grafiado dos planos a escala 1:2000, sinalados e xustificados polos propietarios afectados.

I.2.- XUSTIFICACION DA PROPOSTA

O artigo 105.2) da Lei 30/1992, de 26 de novembro di: "As administracións públicas poderán, asímesmo, rectificar en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos", e por outra banda na Normativa e Ordenanzas das Normas Subsidiarias de Planeamento de Ambeto Municipal, no seu artigo 11.3 establécese: Si se deran contradiccións entre o plano e a realidade prevalecerá esta última. Polo tanto procede a modificación dos planos parcelarios recollendo a realidade existente.

I.3 PARCELAS QUE SE PROPOÑEN MODIFICAR

1.- D. JUAN FIGUEROA COUÑAGO, parcela sita en Reboreda, P-24 a escala 1:2000.

2.- DNA. MARIA INES LOPEZ CRESPO, parcela sita en Trasmañó.

Dacordo coa documentación adxunta ".

Non habendo unanimidade de criterios pola Presidencia sométese este asunto a votación.

Efectuada esta obtívose o seguinte resultado: votan a favor da citada proposta os Sres/a Concelleiros/a do PSdeG-P.S.O.E. (6), os Sres/a Concelleiros/a do P.P. (8), os Sres/a Concelleiros/a do B.N.G. (3) e o Concelleiro Sr. Puch Casal; abstívose o Concelleiro Sr. Alonso Lemos. Na súa consecuencia a resultou aprobada a citada proposta referida á corrección de erros no documento das Normas Subsidiarias de Planeamento de Ambito Municipal de Redondela.

Polo Concelleiro Sr. Soto Virulegio maniféstase que o P.P. non vai intervir no próximo asunto da orde do día, e se retirarán da presente sesión porque o grupo de goberno só trae ó Pleno as mocións que quere, e fai alusión á moción presentada polo P.P. que todavía non se incluíu en ningunha sesión do Pleno deste Concello.

Despóis de feita esta manifestación a totalidade dos Concelleiros do P.P. presentes nesta sesión auséntanse do salón de sesións.

9.- MOCION DO B.N.G. S/OBRAS DA EMPRESA INERGA.

Polo Sr. Presidente dase conta a este Concello Pleno de Moción do B.N.G. que transcrita di:

"Dispois das reiteradas denuncias que o BLOQUE NACIONALISTA GALEGO, veu facendo da realización na empresa INERGA, en a Portela (Cedeira), de obras, que non soio non están amparadas por ningunha licencia municipal, senón que están en contradición coa normativa urbanística en vigor, e a vista da inexistencia de resposta do equipo de goberno ás devanditas denuncias, xa que ao día de hoxe seguese a traballar nas referidas obras, sen que polo Concello se faga nada por facer cumprir a legalidade. O Grupo Municipal do BLOQUE NACIONALISTA GALEGO amais de denunciar públicamente a existencia, por parte do goberno de o Psoc, de distintos tratamentos segundo quen sexa o infractor, solicita:

Que na orde do día do primeiro Pleno a celebrar, se incluía un, que trate das obras realizadas nos terreos da empresa INERGA, e A Portela (Cedeira), e a resposta que o equipo de goberno dou ou vai dar para obrigar ao cumprimento da normativa urbanística vixente".

Neste intre incorpórase ó salón de sesións o Sr. Rei Barreiro.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Pazos Docampo, por este maniféstase que lle parece absurdo que os Sres. Concelleiros do P.P. se ausenten neste asunto e que quizá teña o P.P. algo que ocultar, e por iso se ausentan.

Continúa sua intervención o citado Sr. Concelleiro dicindo que a empresa INERGA fai obras que non só non están amparadas por ningunha licencia municipal senón que as mesmas entran en contradición coa Normativa Urbanística en vigor, e que a pesar das denuncias formuladas non hai unha resposta por parte do equipo de goberno.

Serie A N.º 0361115

Sigue na súa intervención o citado Sr. Concelleiro considerando que a actitude do equipo de goberno provoca unha discriminación entre persoas que teñen que cumprir coa Normativa Urbanística vixente e outras como a empresa INERGA, que deben de coñecer-la citada Normativa e non a cumpren, sinalando obras da citada empresa que están a punto de rematar e que deixan ó Concello en indefensión.

Polo Sr. Presidente, e en relación coa retirada do salón de sesións dos Sres. Concelleiros do P.P., manifesta que non lle deu orden ó Sr. Secretario de que non se incluíra na orde do día a moción a que fixo referencia o Sr. Concelleiro do P.P., e que si está pendente algunha moción do P.P. ou de outro grupo político que non se truxera ó Pleno, iso non é culpa do Sr. Alcalde.

Polo Sr. Secretario se indica que a moción pendente do P.P. a que fixo alusión o Concelleiro dese partido Sr. Soto Virulegio, está pendente de informe da Comisión de Interior.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos por este maniféstase que coa obra de INERGA parece que se quere facer política sindical, cando é unha empresa.

Continúa a súa intervención o citado Sr. Concelleiro dicindo que o B.N.G. foi o propulsor de que esté gobernando o P.S.O.E. no Concello, e critica que se utilice a prensa, cando hai medios para obrigar a esa empresa para que cumpra coa legalidade, manifestándose partidario de que a citada empresa cumpra coa Normativa Urbanística no relativo ás obras da mesma, pero que tamén defende á empresa INERGA pola creación de postos de traballo beneficiosos para Redondela e os seus cidadáns.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Orge Míguez por este maniféstase que o tema INERGA é un tema debatido respecto de si son legalizables ou non as obras que está a levar a cabo a empresa citada, pero que por outro lado considera á empresa INERGA como importante polos seus postos de traballo.

Continúa súa intervención o citado Sr. Concelleiro sinalando que hai que conseguir un equilibrio entre a defensa dos postos de traballo que a citada empresa conleva có cumprimento da Normativa Urbanística que se lle debe existir á mesma. Neste senso a empresa trata de abrir unha nova entrada que si non se leva a efecto podería paralizar a produción da mesma, considerando que a solución sería legalizar esa entrada contando coa autorización previa.

Remata a súa intervención o citado Sr. Concelleiro sinalando que a actitude do Concello neste tema foi a paralización das obras de INERGA que non atendeu á citada orde, tendose aberto un expediente de infracción urbanística, e si as obras son legalizables se legalizarían, e no caso contrario procederíase a demolición das mesmas.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Pazos Docampo por este sinálase que non considera que a empresa INERGA sexa a única empresa que da traballo en Redondela e que o B.N.G., sempre que se cometa unha ilegalidade terá que manifestalo.

Continúa súa intervención o citado Sr. Concelleiro dicindo que non é certo que o B.N.G. apoie ó equipo de goberno, pois concretamente a presente moción está dirixida contra a actuación do mesmo e que si en algún asunto comparte a política do P.S.O.E. votará a favor do mesmo e que en caso contrario votaría en contra.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos por este solicítase que tódolos grupos políticos presionen ó M.O.P.U. para que autorice as obras de INERGA tendo en conta os postos de traballo desa empresa beneficiosos para Redondela, incluso ofrece desplazarse a Pontevedra para resolve-lo asunto en cuestión.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Gonzalez Iglesias por este maniféstase que non conte o Sr. Alonso Lemos có P.S.O.E. para a barbaridade que plantexa o mesmo xa que non se pode pretender a trasgresión da Lei, estando dacordo coa postura exposta polo Sr. Concelleiro de Urbanismo, e remata a súa intervención indicando que en ocasións a Normativa Urbanística maniata ós Concellos.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Pazos Docampo, por este maniféstase que lle consta que este asunto non é competencia do Pleno, pero proponlle ó mesmo que inste ó equipo de goberno que se obrigue a cumpri-la legalidade con respecto ás obras da empresa INERGA.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos, por este sinálase que si se poñen ganas pódense solucionar as cousas, pero que si hai desidia as cousas non se arreglarán, indicando que un informe técnico pode ser favorable para que ese asunto se solucione.

Serie A N.º 0361116

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Gonzalez Iglesias, por este sinálase que non se pode pedir un informe a un técnico para que ampare unha ilegalidade.

Nestes intres auséntase do salón de sesións o Concelleiro Sr. Alonso Lemos alegando a utilización de demagogia.

Finalmente o Sr. Presidente sinala que neste asunto hai que cumprir coa Normativa Urbanística vixente.

Este Concello Pleno por unanimidade dos Sres/as. Concelleiros/as. acorda presta-la súa aprobación á proposta do B.N.G.

E, non habendo máis asuntos que tratar, pola Presidencia levantouse a sesión, sendo as vinteunha horas e quince minutos da data fixada no encabezamento, en proba de todo o que, se estende a presente Acta, que se inscribiu no Libro dende o folio 103 do Papel Timbrado da Comunidade Autónoma de Galicia, Serie A nº 0361105, ata o folio 114, Serie A nº 0361116, de todo o que, como Secretario, DOU FE.-

O ALCALDE**O SECRETARIO**

XAIME REI BARREIRO

LUIS TORRADO VAZQUEZ