

Serie A N.º 1177778

SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLO PLENO DO CONCELLO
O DÍA 25 -NOVEMBRO - 2004

ORDE DO DÍA

- 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.
- 2.- DAR CONTA DE EXPEDIENTES DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS.
- 3.- APROBACIÓN DA MODIFICACIÓN DA PERIODICIDADE DAS SESIÓNS DO PLENO.
- 4.- APROBACIÓN DE EXPEDIENTES RELATIVOS Ó SERVICIO DE RECADACIÓN MUNICIPAL.
- 5.- APROBACIÓN DA DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA ACORDO DO CONCELLO PLENO, NO EXPEDIENTE DE ADECUACIÓN DA FACTURACIÓN DA EMPRESA URBASER.
- 6.- APROBACIÓN DE EXPEDIENTES DE CORRECCIÓN DE ERROS NO DOCUMENTO DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO.
- 7.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE ESTUDO DE DETALLE EN PARCELA SITA EN A PICOTA.
- 8.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE ESTUDO DE DETALLE FINCA DO CARBALLO NA RÚA EIDOS.
- 9.- APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN DO REGULAMENTO DA VENDA AMBULANTE.
- 10.- APROBACIÓN INICIAL DO REGULAMENTO DE FEIRAS DE ARTESANÍA.
- 11.- APROBACIÓN DE ADHESIÓN Á REDE LEO.NET.

ACTIVIDADE DE CONTROL DO PLENO:

- 12.- DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS DA ALCALDÍA E CONCELLEIROS DELEGADOS.
- 13.- MOCIÓNS.

ROGOS E PREGUNTAS.

Na Casa do Concello de Redondela, sendo as vinte horas do día vintecinco de novembro de dous mil catro, baixo a Presidencia do Alcalde-Presidente Dº XAIME REI BARREIRO, e a asistencia dos/as Sres./as Concelleiros/as: Dº EDUARDO JOSÉ REGUERA OCAMPO, Dº EMILIO GONZÁLEZ IGLESIAS, Dº MANUEL IGLESIAS CARRERA, Dª MÓNICA CARREIRA COUÑAGO, Dª CARMEN RODRÍGUEZ CUNHA, Dº CARLOS GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, Dª FRANCISCA CANAL GÓMEZ, Dº JUAN TIZÓN CABALEIRO, Dº ANTÓN DÍAZ MOURELLE, Dª Mª DEL CARMEN AMOEDO DASILVA, Dº JAIME DARRIBA VILAS, Dº FERMÍN ALFAYA PAZ, Dº RODOLFO PATO GARCÍA, Dº XOSÉ CARLOS PAZOS DOCAMPO, Dª CECILIA PÉREZ ORXE, Dª PURIFICACIÓN SERRANO CAVIEDES, Dº ALEJANDRO BASTOS FERNÁNDEZ, Dª HERMINDA QUELLE FERNÁNDEZ, e Dº MANUEL PÉREZ PARDO, tamén asistiu o Sr. Interventor do Concello Dº MODESTO SOLLA SANZ, actuando como Secretaria a Secretaria da Corporación DONA ANA ISABEL DEL CERRO DEL RIO, constitúese o Pleno do Concello, en sesión ordinaria, conforme á convocatoria e de acordo coa Orde do Día.

Non asiste, excusando a súa ausencia, Dª LAURA LAGO ALLER.

A Presidencia declara aberta a sesión, en primeira convocatoria, procedéndose a trata-los puntos da Orde do Día.

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.

Non formulándose observacións, e o Pleno do Concello, en votación ordinaria e por unanimidade dos seus membros presentes, sendo dezaioito votos a favor (6 do PSdeG-PSOE, 6 do PP, 3 do BNG, 2 de RA e 1 de EU-IU), acorda prestar aprobación ás actas das sesións ordinarias celebradas o 30 de setembro e o 10 de novembro de 2004.

2.- DAR CONTA DE EXPEDIENTES DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS.

Non se formulan observacións, e o Pleno do Concello, dase por enterado dos expedientes de modificación de créditos 16/04 e 17/04.

3.- APROBACIÓN DA MODIFICACIÓN DA PERIODICIDADE DAS SESIÓNS DO PLENO.

ANTECEDENTES.-

“Proposta da Alcaldía de modificación de periodicidade das sesións do Pleno de data 19 de novembro de 2004, que se transcribe a continuación:

Por acordo do Concello Pleno en sesión extraordinaria celebrada o catorce de xullo de 2003, aprobouse por unanimidade dos seus membros presentes, establecer que as sesións ordinarias do Pleno da Corporación se realizasen o penúltimo xoves de cada mes, ás 20 horas dende outubro a maio de cada ano, ambos inclusive; e ás 20:30 horas dos meses de xuño a setembro de cada ano.

Así mesmo, facultouse ó Alcalde-Presidente para que, mantendo a periodicidade mensual establecida, pospoñer ou adianta-la realización de cada sesión ordinaria, previa consulta á Xunta de Voceiros.

Tras ano e medio de mandato conséntase un reiterado traslado de celebración das sesións plenarias ó último xoves de cada mes, atribuíble a diversas razóns; por este motivo, esta Alcaldía, de conformidade co disposto no artigo 46.2 da lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e no artigo 17 do regulamento orgánico municipal, propón ó Pleno a adopción do seguinte acordo:

Establecer que as sesións ordinarias do Pleno da Corporación se celebren o último xoves de cada mes, ás 20 horas dende outubro a maio de cada ano, ambos inclusive; e ás 20:30 horas dos meses de xuño a setembro de cada ano.

Así mesmo, facultase ó Alcalde-Presidente para que, mantendo a periodicidade mensual establecida, pospoñer ou adianta-la celebración de cada sesión ordinaria, previa consulta á Xunta de Voceiros.”

DELIBERACIÓN

A voceira do PP está a favor da proposta, sempre que se cumpra o acordo que se vai a adoptar.

VOTACIÓN E ACORDO

Sometido o asunto a votación, o Concello Pleno acorda por unanimidade dos presentes e co quórum da maioría absoluta do número legal dos seus membros, sendo dezaioito votos a favor (6 do PSdeG-PSOE, 6 do PP, 3 do BNG, 2 de Redondeláns Adiante, e 1 de EU-IU), ratificar a inclusión do punto na orde do día, e aprobar a proposta da Alcaldía de modificación de periodicidade das sesións do Pleno de data 19 de novembro de 2004, o que supón:

Establecer que as sesións ordinarias do Pleno da Corporación se celebren o último xoves de cada mes, ás 20

Serie A N.º 1177779

horas dende outubro a maio de cada ano, ambos inclusive; e ás 20:30 horas dos meses de xuño a setembro de cada ano.

Así mesmo, facultase ó Alcalde-Presidente para que, mantendo a periodicidade mensual establecida, pospoñer ou adianta-la celebración de cada sesión ordinaria, previa consulta á Xunta de Voceiros.

4.-APROBACIÓN DE EXPEDIENTES RELATIVOS Ó SERVICIO DE RECADACIÓN MUNICIPAL.

Pola Alcaldía retírase o asunto da orde do día.

5.-APROBACIÓN DA DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA ACORDO DO CONCELLO PLENO, NO EXPEDIENTE DE ADECUACIÓN DA FACTURACIÓN DA EMPRESA URBASER.

ANTECEDENTES

Dictame da Comisión informativa de medio ambiente celebrada o día 23 de novembro de 2004, que transcrito di:

“O Presidente da Comisión propón votar a seguinte proposta:

“Antecedentes:

Con data 15.06.2004 o Concello Pleno acorda iniciar expediente administrativo para adecuación da facturación da empresa Urbaser, S.A., polo concepto do transporte de lixo á adecuación á normativa e acordos aplicábeles, así como para a rectificación e posterior reintegro, no seu caso, de cantidades indebidamente facturadas.

Con data 06.07.2004 a empresa Urbaser, S.A. presenta alegacións contra o acordo plenario referido no parágrafo anterior.

Con data 30.09.2004 o Concello Pleno acorda desestimar as alegacións presentadas pola empresa Urbaser, S.A. en base ao informe do Sr. Interventor; proceder ao pago á empresa Urbaser, S.A. o prezo de 38,94 euros/viaxe e compensar os excesos en cobros efectuados nas facturas xa pagadas polo traslado do lixo á planta de O Porriño.

Con data 29.10.2004 a empresa Urbaser, S.A. presenta alegación contra o acordo plenario do 30.09.2004 que obran no expediente.

Con data 22.11.2004 o Sr. Interventor emite informe de RF.- T 170/04 que obra no expediente.

Á vista do anteriormente exposto, o Concelleiro Delegado de Medio Ambiente, Delegación BOP núm. 162

PROPÓN AO PLENO DO CONCELLO

Primeiro.- Salvar os reparos formulados polo Sr. Interventor no seu informe de data 22.11.2004, RF.- T 170/04.

Segundo.- Desestimar integramente o recurso de reposición interposto pola empresa Urbaser, S.A. en base aos motivos expostos no informe emitido polo Sr. Interventor en data 22.11.2004.”

Procédese á votación da proposta que resulta aprobada por unanimidade dos/as Concelleiros/as presentes.”

VOTACIÓN E ACORDO

Sometido o asunto a votación, o Concello Pleno acorda por unanimidade dos presentes e co



NUMERADO
CORPORACIÓN
LOCAIS

quórum da maioría absoluta do número legal dos seus membros, sendo dezoito votos a favor (6 do PSdeG-PSOE, 6 do PP, 3 do BNG, 2 de Redondeláns Adiante, e 1 de EU-IU), aprobar o dictame da comisión informativa antes transcrito.

6.-APROBACIÓN DE EXPEDIENTES DE CORRECCIÓN DE ERROS NO DOCUMENTO DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO.

ANTECEDENTES

Dictame da Comisión informativa de urbanismo celebrada o día 23 de novembro de 2004, que transcrito di:

“ANTECEDENTES

Con data 6 de novembro de 1987 aprobaronse definitivamente, por acordo da Comisión Provincial de Urbanismo, as Normas Subsidiarias de Planeamento de Ámbito Municipal de Redondela, téndose publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 85 de 14 de abril de 1988.

A documentación grafiada realizouse sobre cartografía a esc 1:5000, e para os planos de detalle, a esc. 1:2000, sobre plano parcelario do Instituto Xeográfico e Catastral.

No transcurso da vixencia das devanditas Normas teñense observado reiterados erros nas parcelas grafiadas, contradicións entre os planos a escala 1:5000 e 1:2000, erros de calificación por mal grafiado das bases, ou ben contradicións entre a realidade e a documentación das normas.

Na súa virtude, e a vista dos expedientes promovidos polos particulares que logo se citan e dos informes técnicos e xurídicos, favorables, obrantes nos respectivos expedientes, a comisión informativa de urbanismo, en votación ordinaria e por maioría dos seus membros presentes sendo 7 votos a favor (3 PS de G-PSOE, 2 do BNG, 1 de EU-IU e 1 de RA.) e 3 abstencións (as do grupo municipal do PP), estimou oportuno dictaminalos favorablemente e en consecuencia propoñer ó Concello Pleno a corrección dos seguintes erros no documento das Normas Subsidiarias de Planeamento de Ámbito Municipal de Redondela.

1) MODIFICACIÓN DO PARCELARIO

1.1).- PROPOSTA

Propónse a corrección dos erros detectados no grafiado dos planos a escala 1:2000 sinalados e xustificados polos propietarios afectados.

1.2).- XUSTIFICACIÓN DA PROPOSTA

O artigo 105.2) da Lei 30/1992, de 26 de novembro, modificada pola Lei 4/1999, di “As administracións públicas poderán, así mesmo, rectificar en calquera moemento, de oficio ou a instacia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos”, e por outra banda na Normativa e Ordenanzas das Normas Subsidiarias de Planeamento de Ambito Municipal, no seu artigo 11.3 establece: si se deran contradicións entre o plano e a realidade prevalecerá esta última. Polo tanto procede a modificación do plano parcelario recollendo a realidade existente.

1.3).- CONXUNTO DE PARCELAS QUE SE PROPÓN MODIFICAR

- **D. José Antonio Martínez Cabaleiro**, parcela situada en Cidadelle- Chapela, por contradición entre o grafiado no plano P-2 a escala 1:2000 e a realidade, de acordo coa documentación adxunta

Serie A N.º 1177780

- **Dª Josefa Rodriguez Couñago**, parcela situada no Bº Saramagoso, O Viso, por contradición entre o grafado no plano P-11 a escala 1:2000 e a realidade, de acordo coa documentación adxunta

- **D. Julio Rodriguez Diaz**, parcela situada en Subida O Pe do Pandeiro, 37, Chapela, por contradición entre o grafado no plano P-1 a escala 1:2000 e a realidade, de acordo coa documentación adxunta

- **D. Candido Vilaboa Figueroa**, parcela situada no Bº Igrexa, Vilar de Infesta, por contradición entre o grafado no plano P-19 a escala 1:2000 e a realidade, de acordo coa documentación adxunta."

VOTACIÓN E ACORDO

Sometido o asunto a votación, o Concello Pleno acorda co quórum da maioría absoluta do número legal dos seus membros, sendo doce votos a favor (6 do PSdeG-PSOE, 3 do BNG, 2 de Redondeláns Adiante, e 1 de EU-IU), e seis abstencións (6 do PP), aprobar o dictame da Comisión informativa antes transcrito.

7.- APROBACIÓN DEFINITIVA ESTUDO DE DETALLE EN PARCELA SITA EN A PICOTA

ANTECEDENTES

Dictame da Comisión informativa de urbanismo celebrada o día 23 de novembro de 2004, que transcrito di:

"Por acordo da comisión de goberno de data 6 de outubro de 2003 aprobouse inicialmente o estudo de detalle promovido por D. Eladio Seoane Gómez, en representación de Promociones Florida Siglo XXI, S.L., segundo proxecto redactado polos arquitectos Jorge González Herrero e José Melero Currás, visado polo COAG con data 09.04.03, e que ten por finalidade ordena-los volumes edificables e reaxusta-los aliñamentos e rasantes en parcela situada en A Picota.

Efectuado o regulamentario trámite de información pública mediante anuncio publicado no xornal Faro de Vigo do día 3 de decembro de 2003 e Diario Oficial de Galicia nº 245 de data 18 de decembro de 2003, e notificación individual ós/ás propietarios/as e demais interesados/as directamente afectados/as comprendidos no ámbito territorial do estudo de detalle, foron presentados os seguintes escritos de alegacións:

De D. Emilio Pérez Vidal, en representación da entidade mercantil ITAIPU TRADE S.L., alegando a nulidade do estudo de detalle e solicitando a anulación do acordo de aprobación inicial

De D. Rafael Logedo Estevez, alegando que de acordo co plano R1 solo urbano de Redondela vila o sólido que se prevé donde se promove o estudo de detalle atopase a unha distancia de 16 m da súa propiedade, cando no estudo de detalle alterase a posición dos bloques e o volume 2 colocase a unha distancia da súa propiedade de 10 m e 12,20 m

Solicita que o volume 2 do estudo de detalle garde a distancia mínima que se reflicte no plano R.1 das NN.SS.

Con data 18.07.03 o arquitecto municipal emite informe no que de xeito pormenorizado recolle as actuacións obrantes no expediente e no que con relación ás alegacións formuladas con respecto ó estudo de detalle fai constar:

Contido alegación ITAIPU TRADE S.L.

- O solo non é urbano non consolidado. Debe ser o PXOM que defina isto
- O estudo de detalle é nulo, porque contén unha reparcelación no ámbito e non é figura que poida equidistribuir cargas e beneficios

- Non se previu a cesión do 10% do aproveitamento lucrativo.

Contido da alegación RAFAEL LOGEDO ESTEVEZ: a ordenación do estudo de detalle causalle prexuízo, pois o edificio de enfrente sitúase a 16 m da súa casa nas NN.SS. e agora ponse a 10 m e 12 m.

Con data 25.02.04 o arquitecto municipal emite o seguinte informe sobre a alegación presentada por ITAIPU TRADE S.L. (en relación co estudo de detalle)

- Se ben as NN.SS. vixentes establecen o solo como urbano pendente estudo de detalle en aplicación da D.T. 1ª da LOUGA, apartado c) debe entenderse solo urbano non consolidado
- O que o estudo de detalle conteña un plano que indique "proposta de parcelación" non o fai nulo. Debe entenderse que dita proposta non é vinculante, se non so orientativa, pois o procedemento de equidistribución mediante o sistema de compensación, debe realizarse en todo caso.
- O estudo de detalle non preveu a cesión, pero será o proxecto de compensación que no seu día se tramite, quen deberá contemplalo. O estudo de detalle so ordena os volumes.

Sobre alegación presentada por D. José Logedo Estevez

O alegado é exacto, e a separación entre o seu edificio e o novo ordenado pasa de 16 m a unha distancia variable entre 10 e 12,20 m. Isto causalle un prexuízo que debe ser evitado.

Podería ser convinte que na aprobación definitiva do estudo de detalle, non seu caso, se sinala a obriga de cesión do 10% do aproveitamento do ámbito, aínda que non sexa precisa a súa mención nesta fase do desenvolvemento urbanístico.

Remitido ó promotor do expediente copia das alegacións formuladas procede a contestalas mediante escrito rexistrado de entrada o 25.03.04 baixo o número 2505 do seguinte xeito

En relación ás formuladas pola entidade ITAIPU TRADE S.L.

Alega a referida entidade que o estudo de detalle contén de forma indebida, operacións de equidistribución. Isto é así, non obstante tal proposta non o fai nulo toda vez que dita proposta é meramente orientativa, non vinculante, xa que será no momento de desenvolver-lo polígono polo sistema de compensación cando se proceda a realízala equidistribución.

O mesmo sucede coa omisión denunciada polo alegante, no estudo de detalle, da cesión obrigatoria do 10% do aproveitamento lucrativo, toda vez que dita cesión contemplase no futuro proxecto de compensación, non obstante amosase conformidade a que na aprobación definitiva do estudo de detalle inclúase a obriga de cederlo 10% do aproveitamento lucrativo.

En definitiva as alegacións formuladas pola entidade mercantil, ITAIPU TRADE S.L., deberán ser rechazadas.

En relación formulada por D. Rafael Logedo Perez

É certo como se alega que a separación entre o seu edificio e o ordenado no estudo de detalle pasou de 16 m no plano R-1, solo urbano de Redondela vila, a unha distancia variable entre 10 e 12 metros. Por isto acompañase nova reordenación do estudo de detalle, subsanando o erro producido.

Aportase plano 6 reformado do estudo de detalle, visado COAG 23.03.04.

Remata solicitando se proceda a aprobación definitiva do estudo de detalle

Con data 21.04.2004 o arquitecto municipal emite novo informe no que de novo se recollen tódalas actuacións obrantes no expediente e no que fai constar:

- O bloque 2 retocouse lixeiramente sen aumenta-la súa superficie, para mantelos 16 m de distancia con respecto ó edificio de D. Rafael Logedo. Iso non é modificación substancial.

Serie A N.º 1177781

- Pode aprobarse definitivamente o estudo de detalle coas modificación introducidas, rechazando polo tanto as alegacións de ITAIPU TRADE S.L, e aceptando a de Rafael Logedo
- Trala aprobación definitiva o solicitante presentará o proxecto de urbanización de rúas e zonas verdes afectadas e as bases e estatutos da xunta de compensación para a súa tramitación e aprobación no seu caso

Con data 20.05.04 a Secretaria Xeral do concello presta a súa conformidade ó informe emitido polo arquitecto municipal o 21.04.04.

Vistos os artigos 86.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, 140.5 do Regulamento de Planeamento, 64.2 c) da Lei 5/1997, do 22 de xullo de Administración Local de Galicia e 22.2.c) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, modificada pola Lei 11/1999, do 21 de abril e pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, a comisión informativa de urbanismo, a vista do informe do arquitecto municipal de data 21.04.04 no que se refunden tódolos anteriormente emitidos e ó que presta a súa conformidade a Secretaria Xeral do concello, en votación ordinaria e por maioría dos seus membros presentes, sendo 7 votos a favor (3do PS de G-PSOE, 2 do BNG e 1 de EU-IU e 1 de RA) e 3 abstencións (as do PP), estimou oportuno, dictaminar favorablemente o expediente e na súa virtude propoñer ó concello Pleno a adopción dos seguintes acordos.

Primeiro.- Desestimar en base ós informes municipais que obran no expediente a alegación presentada por ITAIPU TRADE S.L.

Segundo.- Recoller mediante o plano 6 reformado visado polo COAG 23.03.04 a formulada por Rafael Logedo Estévez

Terceiro.- Aprobar definitivamente o estudo de detalle promovido por D. Eladio Seoane Gómez, en representación de Promociones Florida Siglo XXI S.L, segundo proxecto redactado polos arquitectos Jorge González Herrero e Jose Melero Currás, visado polo COAG con data 09.04.03, e novo plano nº 6 reformado, visado polo COAG con data 23.03.04, que ten por finalidade ordena-los volumes edificables e reaxusta-los aliñamentos e rasantes en parcela situada en A Picota

Cuarto.- Recordar á entidade promotora do estudo de detalle a obriga de cede-lo 10% do aproveitamento lucrativo, que deberá figurar necesariamente no proxecto de compensación.

Quinto.- Instar da Secretaria Xeral do Concello a dilixencia de tódolos planos e documentos do instrumento urbanístico, no que se faga consta-lo acordo recaído.

Sexto.- Publicar no DOG e no BOP o acordo de aprobación definitiva, e notificar ós interesados/as con sinalamento dos recursos procedentes.

Setimo.- Comunicar ó Conselleiro de Política Territorial, Obras Publicas e Vivenda o presente acordo, dándolle traslado dunha copia autenticada do expediente administrativo completo e de dous exemplares do instrumento aprobado definitivamente, debidamente dilixenciadas, a efectos da súa entrada en vigor."

INTERVENCIÓNS

A voceira do PP solicita que o punto quede sobre a mesa porque onte pola tarde non estaba a súa disposición.

O voceiro do PSOE contesta que se trata dun expediente que vai moi xusto no tempo na súa tramitación, e si estaba a súa disposición no servizo de urbanismo para poder velo hoxe.

Sendo as vinte horas e dez minutos incorpórase á sesión Dº Eduardo Reguera Ocampo.

A continuación o sr. Alcalde suspende a sesión durante cinco minutos para aclarar

determinadas cuestións relativas ó acceso ós expedientes do Pleno polos concelleiros, reanudándose a sesión as vinte horas e quince minutos.

VOTACIÓN E ACORDO

Sometido o asunto a votación, o Concello Pleno acorda co quórum da maioría absoluta do número legal dos seus membros, sendo trece votos a favor (7 do PSdeG-PSOE, 3 do BNG, 2 de Redondeláns Adiante, e 1 de EU-IU), e seis votos en contra (6 do PP), aprobar o dictame da Comisión informativa antes transcrito.

Sendo as vinte horas e dezaseis minutos incorpórase á sesión D^a M^a Carmen Amoedo Dasilva.

8.- APROBACIÓN DEFINITIVA ESTUDO DE DETALLE "FINCA DO CARBALLO", NA RÚA EIDOS.

ANTECEDENTES

Dictame da Comisión informativa de urbanismo celebrada o día 23 de novembro de 2004, que transcrito di:

"Por acordo da Xunta de Goberno Local de data 14 de xuño de 2004 aprobouse inicialmente o estudo de detalle promovido por D. Xosé Couñago Amoedo, en representación de Proxectos Inmobiliarios Meu Lar S.L., segundo proxecto refundido redactado polo Arquitecto J.L. Vazquez Pérez e visado polo COAG o 17.02.04, que ten por obxecto completar e reaxusta-los aliñamentos e rasantes así como ordena-los volumes edificables ubicados na rúa Eidos, "finca do Carballo"

No apartado terceiro do referido acordo estableceuse que con carácter previo á aprobación definitiva do estudo de detalle, o promotor do mesmo, deberá aportar documento acreditativo da inscrición rexistral da superficie dos terreos comprendidos no ámbito do estudo de detalle

Efectuado o regulamentario trámite de información pública mediante anuncio publicado no xornal Faro de Vigo de data 30 de xuño de 2004, e no Diario Oficial de Galicia nº 146 do 29 de xullo de 2004, e notificación individual ós/ás propietarios/as e demais interesados/as directamente afectados comprendidos no ámbito territorial do estudo de detalle, non foi presentada ningunha alegación

Visto o escrito presentado con data 22.11.04, nº 9745 de rexistro de entrada polo promotor do devandito estudo de detalle, no que en relación co transcrito apartado terceiro, do mencionado acordo, expon que con posterioridade á referida aprobación inicial requiriuse á entidade promotora para a presentación de proxecto de delimitación de polígono e instrumento de equidistriución para o desenvolvemento do mesmo, sendo precisamente este último documento o que implicará a subrogación real das fincas de orixen actualmente non inscritas polas parcelas de resultado edificables, con as simultáneas cesións de dereio a favor deste concello, así como a afecta ción real das parcelas adxudicadas ó cumprimento das cargas urbanísticas correspondentes (art. 118 da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia), sendo precisamente ese documento de equidistribución, segundo o artigo 8 do RD 1093/1997, de 4 de xullo, título suficiente para a " inmatriculación de las fincas que carecieren de inscripción y la rectificación de su extensión superficial o de sus linderos o de cualquier otra circunstancia descriptiva, sin necesidad de otro requisito", non esixíndose, polo tanto, en actuacións sometidas ó réxime de equidistriución de cargas e beneficios a inscrición previa dos terreos incluídos no seu ámbito, por canto anticiparía un trámite que a lexislación urbanística prevé para un momento posterior e que esta vinculado legalmente ó instrumento de equidistribución e non ó estudo de detalle.

Que a inscrición previa das actuais fincas está, neste momento, condicionada polos trámites de sucesión hereditaria dun dos propietarios falecidos, o que demorará necesariamente a inscrición a nome dos seus herdeiros.

Serie A N.º 1177782

E remata facendo referencia ós prazos que establece a disposición transitoria 1ª.1-c) da Lei 9/2002, do 30 de decembro (LOUGA) para o desenvolvemento das determinacións do planeamento vixente, que se verían frustrados cos trámites da inscrición previa das fincas, e indicando a necesidade de aproba-lo estudo de detalle - que é o que contén a ordenación detallada - para poder aproba-lo instrumento de equidistribución

En virtude do exposto solicita a aprobación definitiva do estudo de detalle sen prexuízo de que a inscrición dos terreos no Rexistro da Propiedade se realice mediante o instrumento de equidistribución

Vistos os artigos 86.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, 140.5 do Regulamento de Planeamento, 64.2 c) da Lei 5/1997, do 22 de xullo de Administración Local de Galicia e 22.2.c) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, modificada pola Lei 11/1999, do 21 de abril e pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, a comisión informativa de urbanismo, en votación ordinaria e por maioría dos seus membros presentes, sendo 6 votos a favor (3 do PS de G-PSOE, 2 do BNG e 1 de EU-IU) e 4 abstencións (3 do PP e 1 de RA), estimou oportuno ter en consideración o escrito presentado pola entidade promotora do estudo de detalle, dictaminar favorablemente o expediente e na súa virtude propoñer ó concello Pleno a adopción dos seguintes acordos.

Primeiro.- Que a inscrición no Rexistro de propiedade da superficie dos terreos comprendidos no ámbito do estudo de detalle se realice mediante o instrumento de equidistribución

Segundo.- Aprobar definitivamente o estudo de detalle promovido por D. Xosé Couñago Amoedo, en representación de Proxectos Inmobiliarios Meu Lar S.L., segundo proxecto rrefundido redactado polo arquitecto J.L. Vazquez, visado polo COAG con data 17.02.04, que ten por obxecto completar e reaxusta-los aliñamentos e rasantes así como ordena-los volumes edificables ubicados na rúa Eidos, "Finca do Carballo"

Terceiro.- Instar da Secretaria Xeral do Concello a dilixencia de tódolos planos e documentos do instrumento urbanístico, no que se faga consta-lo acordo recaído.

Cuarto.- Publicar no DOG e no BOP o acordo de aprobación definitiva, e notificar ós interesados/as con sinalamento dos recursos procedentes.

Quinto.- Comunicar ó Conselleiro de Política Territorial, Obras Publicas e Vivenda o presente acordo, dándolle traslado dunha copia autenticada do expediente administrativo completo e de dous exemplares do instrumento aprobado definitivamente, debidamente dilixenciadas, a efectos da súa entrada en vigor."

INTERVENCIÓNS

A voceira do PP anuncia o seu voto en contra porque onte pola tarde non estaba o expediente a súa disposición, e votando en contra poderá recurrir contra o acordo de aprobación. Por outra banda, no expediente consta un escrito no que se di adxunto remito autorización da Deputación, cando o que consta en realidade é un informe.

O voceiro do PSOE contesta que reclame o que queira, pero tamén debería reclamar contra a empresa que xestionaba a piscina cando ela estaba no grupo de goberno, e que deixou débedas millonarias á seguridade social, ás que debe facer fronte agora o Concello.

VOTACIÓN E ACORDO

Sometido o asunto a votación, o Concello Pleno acorda co quórum da maioría absoluta do número legal dos seus membros, sendo trece votos a favor (7 do PSdeG-PSOE, 3 do BNG, 2 de Redondeláns Adiante, e 1 de EU-IU), e sete votos en contra (7 do PP), aprobar o dictame da Comisión informativa antes transcrito.

9.-APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN DO REGULAMENTO DA VENDA AMBULANTE.

ANTECEDENTES

Dictame da Comisión informativa de industria, comercio, emprego e desenvolvemento local celebrada o día 16 de novembro de 2004, que transcrito di:

“Visto o proxecto de modificación do Regulamento Municipal regulador da Venda Ambulante no Concello de Redondela.

Deliberación

(...)

Votación e dictame:

A Comisión informativa de industria, comercio, emprego e desenvolvemento local, co voto en contra do Sr. Concelleiro do Grupo Municipal de RA (1), a abstención dos Sres/as Concelleiros/as do Grupo Municipal do PP (3) e o voto favorable dos Sres/as Concelleiros/as dos Grupos Municipais PsdeG-PSOE (1), do BNG (2) e de IU/EU (1) aprobou, e na súa consecuencia estimou oportuno propor ao Concello Pleno, a adopción dos seguintes acordos:

Único.-

Aprobación do proxecto de modificación do Regulamento Municipal regulador da Venda Ambulante no Concello de Redondela no que se inclúe a proposta de aumentar o número de postos ós que pode optar unha cooperativa de 6 a 10 segundo o recollido no artigo 13.”

DELIBERACIÓN

O voceiro de Redondeláns Adiante manifesta que o mercado deixouse de man dende hai dous anos, e o resultado é que actualmente a súa situación é caótica. As cooperativas deben ter un carnet por cada posto, sen que os poidan intercambiar, nas mesmas condicións que os autónomos.

O concelleiro delegado de feiras e mercados, D^o Manuel Pérez Pardo, contesta que se leva traballando preto dun ano para ordear o caos da feira, e agora procede a súa regulación, que se debe adaptar á normativa en vigor. A lei permite que a actividade sexa exercida por diversas formas de empresarios, polo que non se pode restrinxir ás cooperativas.

O voceiro de Redondeláns Adiante non está de acordo con esa postura, e manifesta que é algo extendido que nas cooperativas hai intercambio de carnets, o que non se pode permitir.

O voceiro de IU-EU contéstalle que hai cousas que simplemente hai que entendelas. Non é bó facer manifestacións gratuitas, nin tampouco é bó embarullar. Noutros Concellos tamén se poñen as cooperativas, porque esta é unha problemática común. Non hai reparto de carnets, o que sucede é que non se lle poden dar autorizacións persoais ás cooperativas porque non son autónomos.

VOTACIÓN E ACORDO

Sometido o asunto a votación, o Concello Pleno acorda co quórum da maioría absoluta do número legal dos seus membros, sendo dezaioito votos a favor (7 do PSdeG-PSOE, 7 do PP, 3 do BNG, e 1 de EU-IU), e dous abstencións (2 de Redondeláns Adiante), aprobar o dictame da Comisión informativa antes transcrito.

10.-APROBACIÓN INICIAL DO REGULAMENTO DE FEIRAS DE ARTESANÍA.

Serie A N.º 1177783

ANTECEDENTES

Dictame da Comisión informativa de industria, comercio, emprego e desenvolvemento local celebrada o día 16 de novembro de 2004, que transcrito di:

“Visto o proxecto de creación de Regulamento de Feiras de Artesanía.

Deliberación

(...)

Votación e dictame:

A Comisión informativa de industria, comercio, emprego e desenvolvemento local, coa abstención dos Sres/as Concelleiros/as do Grupo Municipal do PP (3) e de RA (1) e o voto favorable dos Sres/as Concelleiros/as dos Grupos Municipais PsdeG-PSOE (1), do BNG (2) e de IU/EU (1) aprobou, e na súa consecuencia estimou oportuno proporner ao Concello Pleno, a adopción dos seguintes acordos:

Único.-

Aprobación do proxecto de creación do Regulamento de Feiras de Artesanía no que se inclúe a proposta de substitución no artigo 4 do término ocasional por periódico.”

VOTACIÓN E ACORDO

Sometido o asunto a votación, o Concello Pleno acorda por unanimidade dos presentes e co quórum da maioría absoluta do número legal dos seus membros, sendo vinte votos a favor (7 do PSdeG-PSOE, 7 do PP, 3 do BNG, 2 de Redondeláns Adiante e 1 de EU-IU), aprobar o dictame da Comisión informativa antes transcrito.

11.-APROBACIÓN DE ADHESIÓN Á REDE LEO.NET.**ANTECEDENTES**

Dictame da Comisión informativa de industria, comercio, emprego e desenvolvemento local celebrada o día 16 de novembro de 2004, que transcrito di:

“Á vista da experiencia desenvolvida durante os anos 2002 e 2003 polo proxecto Leo.net, para a constitución dun **Observatorio Europeo de Emprego Local** permanente e transnacional, cuxo obxectivo foi a difusión da Estratexia Europea de Emprego a través de experiencias reais e exemplos de boas prácticas e intercambiar e transferir experiencias, informar sobre as mesmas e formular posibles solucións ou suxestións para a futura elaboración e a aplicación de plans locais de acción a favor do emprego que faciliten a explotación plena do potencial de creación de emprego a nivel local.

Considerando que a implicación dos axentes locais que traballan a favor do emprego nun traballo de análise e intercambio sobre a súa experiencia na mellora da inserción laboral, o desenvolvemento do espírito de empresa e a creación de emprego, o fomento da adaptabilidade das empresas e os seus traballadores e a promoción da igualdade de oportunidades axuda e impulsa a consecución dos obxectivos da Estratexia Europea de Emprego.

Considerando que tras a experiencia desenvolvida, a mellor vía para lograr os obxectivos deseñados inicialmente é constituír un Observatorio Europeo de boas prácticas locais de cidades medias, menores de 100.000 habitantes e pequenas, dotando ao mesmo de personalidade xurídica.

Considerando que o sistema normativo comunitario ofrece neste momento dous instrumentos en vigor común a todos os Estados da Unión Europea para o desenvolvemento conxunto das súas actividades e mellora dos seus resultados, mediante a constitución dunha entidade xurídica dotada de personalidade xurídica, dos cales resulta o máis adecuado a Agrupación Europea de Interese Económico creada polo

Regulamento do Consello 2137/85, de 25 de xullo de 1985. Considerando ademais que a A.E.I.E., habida conta dos obxectivos e finalidades perseguidos, e considerando que se configura como unha figura idónea que permite o desenvolvemento das actividades do Observatorio Local de Emprego baixo unhas regras de xogo que resultan comúns a todos os membros adherentes.

Deliberación

(...)

Votación e dictame:

A Comisión informativa de industria, comercio, emprego e desenvolvemento local, coa abstención dos Sres/as Concelleiros/as do Grupo Municipal do PP (3) e o voto favorable dos Sres/as Concelleiros/as dos Grupos Municipais PsdeG-PSOE (1), do BNG (2), de IU/EU (1) e RA (1) aprobou, e na súa consecuencia estimou oportuno proponer ao Concello Pleno, a adopción dos seguintes acordos:

- 1.- Participar na constitución dunha Agrupación Europea de Interese Económico, denominada **“Observatorio Europeo de Emprego Local LEO.net, A.E.I.E.”**, que se rexerá polo Regulamento CEE nº 2137/85 do Consello da Comunidade Europea do 25 de xullo de 1985, pola lei nacional aplicable segundo o domicilio social e polos Estatutos elaborados para a formalización do contrato de constitución e que o Pleno aproba por medio da presente, figurando adxuntos ao presente acordo.
- 2.- Subscribir 2 (dúas) participacións sociais da Agrupación **“Observatorio Europeo de Emprego Local LEO.net, A.E.I.E.”**, dun valor nominal de 500 euros cada unha.
- 3.- Nomear representante do CONCELLO DE REDONDELA a D. Manuel Pérez Pardo, para a súa participación nos órganos colexiados da Agrupación **“Observatorio Europeo de Emprego Local LEO.net, A.E.I.E.”**.
- 4.- Proceder, xunto cos demais membros da Agrupación Europea de Interese Económico **“Observatorio Europeo de Emprego Local LEO.net, A.E.I.E.”**, á súa inscrición no Rexistro Mercantil de Gipúzkoa, considerando que a súa sede social inicial radicará na cidade de Irún (Gipúzkoa)."

INTERVENCIONES

A voceira do PP di que, en principio, vaise abster porque non lle quedaron claros os obxectivos do asunto, e busca que haxa obxectivos claros e non mero trámite.

O concelleiro delegado de emprego fai un relatorio das xestións realizadas para poder acadar este acordo, que se iniciaron o pasado ano en Irún. De seguido relaciona os obxectivos perseguidos, que se propón actuar en dous sentidos; por unha banda, informar e formar aos axentes locais que traballan a favor do emprego sobre a política europea de emprego, e crear unha fonte permanente de información sobre a aplicación de dita política, os seus resultados e posibles melloras.

VOTACIÓN E ACORDO

Sometido o asunto a votación, o Concello Pleno acorda por unanimidade dos presentes e co quórum da maioría absoluta do número legal dos seus membros, sendo vinte votos a favor (7 do PSdeG-PSOE, 7 do PP, 3 do BNG, 2 de Redondeláns Adiante e 1 de EU-IU), aprobar o dictame da Comisión informativa antes transcrito.

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DÍA

12.- DAR CONTA DO ANTEPROXECTO DE LEI DE CREACIÓN DA ÁREA



NUMERACIÓN
CORRECCIÓN
LOCAIS

Serie A N.º 1177784

METROPOLITANA DE VIGO.

Sometida a votación a urxencia do asunto o Concello Pleno acorda co quórum da maioría absoluta do número legal dos seus membros, e por unanimidade dos seus membros presentes aprobar a declaración da citada urxencia, de conformidade co artigo 83 do Real Decreto 2568/86, de 28 de novembro.

Visto o texto do anteproxecto de lei de creación da área metropolitana de Vigo remitido pola Consellería de Xustiza, Interior e Administración Local, o Pleno do Concello dase por enterado do citado anteproxecto, e apoia a creación da Área Metropolitana de Vigo.

ACTIVIDADE DO CONTROL DO PLENO**13.- DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS.-**

O Concello Pleno queda enterado do contido das Resolucións da Alcaldía e dos Concelleiros Delegados dende o 5 de novembro ata o 22 de novembro de 2004.-

ROGOS E PREGUNTAS.-

Preguntas formuladas pola voceira do Partido Popular, Francisca Canal Gómez.

1º ¿Vai seguir sendo o sr Alcalde concelleiro de servizos sociais? ¿Por qué non se convocan comisións de Servizos Sociais?

Pola Alcaldía contéstase que el non é concelleiro, senón Alcalde, e como tal está a disposición dos concelleiros do PP para calquera dúbida que teñan respecto ós servizos sociais municipais.

2º ¿Cal é a situación actual do Plan Xeral?

O voceiro do PSOE contesta que a reforma da lei ralentizou a tramitación do Plan Xeral, por propia recomendación da Xunta, pero dado que non se publicaba a reforma, en setembro encargouse ó equipo redactor que continuara os seus traballos. Entregouse o plano do casco urbano, e seguirán os de Chapela e Cesantes. A finais de xaneiro conta con que esté preparado para informe da Xunta. A primeira reunión cos grupos municipais será a vindeira semana.

Rogos formulados pola voceira do Partido Popular, Francisca Canal Gómez.

1º que se establezan criterios de selección previos nas contratacións de persoal.

2º que se arranxen os contenedores.

E, non habendo máis asuntos que tratar, pola Presidencia dase por rematada a presente sesión, sendo as vinte horas e corenta e cinco minutos da data fixada no encabezamento, en proba de todo o que, se estende a presente acta, que se inscribiu no Libro dende o folio núm. 128 do Papel Timbrado da Comunidade Autónoma de Galicia, Seria A nº 1177778 ata o folio núm. 134, Serie A núm. 1177784, de todo o que, como Secretaria, DOU FE.-

O ALCALDE

A SECRETARIA XERAL

XAIME REI BARREIRO

ANA ISABEL DEL CERRO DEL RIO