



(Selo da Corporación)

(Sinatura do Presidente)

Folio N.º

Serie A N.º 2237148

**SESIÓN EXTRAORDINARIA E URGENTE CELEBRADA POLO PLENO DO CONCELLO O DÍA
21 - DECEMBRO - 2009**

ORDE DO DÍA

- 1.- RATIFICACIÓN DA URXENCIA DA PRESENTE CONVOCATORIA.
- 2.- APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN PUNTUAL PERI DE CHAPELA.

Na Casa do Concello de Redondela, sendo as catorce horas do día vinteun de decembro de dous mil nove, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde, D. XAIME REI BARREIRO e a asistencia dos/as Sres./as Concelleiros/as: D. EDUARDO JOSÉ REGUERA OCAMPO, D. EMILIO GONZÁLEZ IGLESIAS, Dª. LAURA LAGO ALLER, Dª. MARIA ALBINA REBOREDO SURIS, D. MANUEL IGLESIAS CARRERA, D. CARLOS GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, D. JOSÉ GARCÍA MÍGUEZ, Dª. FRANCISCA CANAL GÓMEZ, D. JUAN TIZÓN CABALEIRO, D. JOSÉ ALBERTO PAZOS COUÑAGO, D. MIGUEL ANGEL ALVAREZ BALLESTEROS, DONA. MARIA LORENA LÓPEZ RODRÍGUEZ, D. CÁNDIDO VILABOA FIGUEROA, Dª. LAURA ALONSO GÓMEZ, D. XOSÉ CARLOS PAZOS DOCAMPO, Dª. MARÍA ANXELES BABARRO FERNÁNDEZ, Dª. ROSA MARIA COSTAS ESTÉVEZ, D. ALEJANDRO BASTOS FERNÁNDEZ, e D. BENIGNO GARCÍA-LUENGO MONTERO, tamén asistiu o Sra. Interventora Xeral do Concello Dª. AGUEDA BELLO VALDÉS, actuando como Secretaria a Secretaria Xeral da Corporación DONA. ANA BEGOÑA MERINO GIL, constitúese o Pleno do Concello, en sesión extraordinaria e urgente, conforme á convocatoria e de acordo coa Orde do Día.

Non asiste, excusando a súa ausencia, a concelleira Dª. HERMINDA QUELLE FERNÁNDEZ.

INCIDENCIAS.-

Con carácter previo ao tratamento dos asuntos incluídos na Orde do Día, a Corporación garda un minuto de silencio en lembranza das vítimas da violencia de xénero.-

A Presidencia declara aberta a sesión, en primeira convocatoria, procedéndose a trata-los puntos da Orde do Día.-

1.- RATIFICACIÓN DA URXENCIA DA PRESENTE CONVOCATORIA.-

Sometida a deliberación do pleno do Concello a urxencia da convocatoria da presente sesión ao abeiro do preceptuado no artigo 46.2.c da Lei 7/85 de 2 de abril Reguladora das Bases do Réxime Local (LBRL), pola concelleira señora Canal Gómez maniféstase que non comprende cal é a urxencia e que lle parece unha descoordinación convocar así o pleno á mesma hora que tiñan anteriormente convocada unha comisión informativa.

O concelleiro señor González Iglesias dí que hai meses que se está a tramitar este expediente de Modificación do PERI de Chapela no que somentes faltaba o informe de Costas da Xunta de Galicia para a súa aprobación. Sinala que ese informe chegou ao Concello o venres pasado ás 14,45 a pesares de levar na Consellería dende xullo e tiña que aprobarse o expediente antes de mañá.

O Sr. Alcalde dí que estivo pendente de que chegara o informe ao longo das últimas semanas e que somentes lle faltou porse de xeonllos. Dí que o feito de que chegara tan tarde foi unha cousa allea ao Concello e que as razóns da urxencia están reflectidas no informe de Secretaría pola incidencia deste acordo no contrato de servizos que se está a tramitar para a redacción do proxecto do centro de deportes acuáticos de Chapela.

A concelleira señora Canal Gómez pide que se lle entregue unha copia do citado informe e sinala que están con este proxecto dende hai anos.

O Sr. Alcalde dí que él non lle bota a culpa a nadie pero que pode amosarlle tódalas xestións que se fixeron diante da Consellería para que enviaran canto antes o informe.

Sometida a urxencia da presente convocatoria a votación, o Concello Pleno, en votación ordinaria e por maioría dos/as Sres./as concelleiros/as asistentes, sendo trece votos a favor (8 do PSdeG-PSOE, 3 do B.N.G. e 2 do P.G.), e sete abstencións (7 do PP), ratificou a urxencia da presente convocatoria.-

2.- APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN PUNTUAL PERI CHAPELA.-

ANTECEDENTES.-

Proposta da Alcaldía de data 21 de decembro de 2009, que transcrita dí:

“Por acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local na súa sesión ordinaria celebrada o día 29 de maio de 2009, aprobouse inicialmente, a promovida por este Concello, Modificación Puntual do Plan Especial de Reforma Interior de Chapela, nos termos contidos na memoria e planos elaborados polo arquitecto municipal en data 8 de maio de 2009, modificación que ten por finalidade que un solo urbano industrial se cualifique como solo urbano de equipamento deportivo e náutico-deportivo, para os efectos de posibilitar a construción dun centro de deportes e outros servizos nunha parcela, de propiedade do Concello, situada no barrio de Laredo-Chapela, no ámbito do indicado instrumento de planeamento.

Efectuado o preceptivo trámite de información pública por prazo dun mes mediante anuncio publicado nos xornais “La Voz de Galicia” e “Faro de Vigo”, de datas 5 e 6 de xuño de 2009, respectivamente, e no Diario Oficial de Galicia nº 114 de data 14-06-09, non foi presentada ningunha alegación.

Visto o informe emitido con data 12-11-09 pola Autoridade Portuaria de Vigo no que se indica que non existe inconviniente na proposta de Modificación Puntual do PERI de Chapela.

Visto, así mesmo, o informe da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data 18.12.09, no que formula puntualizacións.

Visto o documento titulado ANEXO DE ACLARACIÓN asinado polo arquitecto municipal con data 18-12-09, no que, en virtude das puntualizacións formuladas pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, e así mesmo, polas razóns que sinala, propón se modifiquen concretas normas urbanísticas das que figuran na memoria de ordenación do documento técnico aprobado inicialmente.

Visto o informe da Secretaría Xeral do Concello nº 142/2009 de data de hoxe.

Vistos os artigos 89.2 e 92 da Lei 9/2002, de 30 decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), modificada, entre outras, pola Lei 15/2004, de 29 de decembro, e a Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia; e artigo 22.2.c) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

Considerando que por razóns de urxencia, especificadas no apartado 6 do Informe de Secretaría, cómpre que o acordo se adopte sen demora por afectar ao expediente de contratación en curso para a redacción do proxecto para un “Centro de Deportes Acuáticos” en Chapela cuxo prazo de presentación de proposicións remata mañá o cal implica a imposibilidade de reunir previamente á comisión informativa de Urbanismo, actuándose consecuentemente de acordo do previsto no artigo 126.2 do Real Decreto 2568/1986 de 28 de novembro polo que se aprobou o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Corporacións Locais (ROF).



(Sinatura do Presidente)

Folio N.º

Serie A N.º 2237149

Esta Alcaldía, en virtude do que antecede ten a ben propoñer ao Pleno do Concello, a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- MODIFICAR, en base ao documento técnico denominado ANEXO DE ACLARACIÓN, elaborado polo Arquitecto Municipal con data 21-12-09, as NORMAS URBANÍSTICAS contidas na MEMORIA DE ORDENACIÓN do proxecto inicialmente aprobado, de MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE CHAPELA, no relativo a número de plantas, recuamentos edificación e precisión respecto dos usos permitidos na zona de servidume de protección de dominio público marítimo-terrestre e zona de servizo do Porto, quedando, en consecuencia as referidas normas urbanísticas fixadas como se recolle no seguinte acordo.

Segundo.- APROBAR DEFINITIVAMENTE A MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE CHAPELA, nos termos contidos na memoria e planos elaborados polo Arquitecto Municipal en data 8 de maio de 2009, agás no referente ás normas urbanísticas contidas na memoria de ordenación que quedan redactadas nos seguintes termos:

Parcela Mínima para edificación	Non se fixa
Edificabilidade máxima	8 m3/m2
Número de prantas sobre rasante	2 (B+1)
Número de prantas baixo rasante	1 (Sº)
Altura máxima	10 m
Recuamentos edificación	Non se fixan
Ocupación máxima	Non se fixa
Cuberta. Pendente máxima faldóns	50 %
Cuberta. Altura máxima do cumio	4 m
Fachada mínima	Non se fixa
Uso permitidos	Zoa de servizo do Porto de Vigo: Sistema Xeral Portuario. Zona de servidume de Protección do Dominio Público Marítimo Terrestre: Somentes os permitidos pola normativa de Costas. Resto: Equipamento Deportivo
Usos prohibidos	Os incompatibles co principal
Deberáanse ter en conta as limitacións establecidas polos Títulos II e III da Lei de Costas así como nas Disposicións Transitorias 3ª e 4ª da mesma.	

Terceiro.- Dar conta do presente acordo á comisión informativa de Urbanismo na primeira sesión que celebre, aos efectos previstos no artigo 126.2 do ROF.

Cuarto.- Instar á Secretaría Xeral do Concello a dilixencia de tódolos planos e documentos do instrumento urbanístico aprobado, no que se faga constar o acordo recaído.

Quinto.- Publicar no prazo de un mes, no Diario Oficial de Galicia, o acordo de aprobación definitiva, facendo constar a remisión da documentación que preceptúa o artigo 92.3 da LOUGA, á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas e no Boletín Oficial da Provincia, o documento que conteña a normativa e as ordenanzas.

Sexto.- Comunicar á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, os presentes acordos, remitíndolle certificación do acordo de aprobación definitiva e, de dous exemplares do instrumento aprobado definitivamente, debidamente dilixenciados”.