

SESIÓN EXTRAORDINARIA DO CONCELLO PLENO
28/FEBREIRO/2002

SUMARIO

- 1.- TOMA DE POSESION DO CARGO DE CONCELLEIRA DE DONA ROSA COSTAS ESTEVEZ
- 2.- COMISION ORGANIZADORA DOS ACTOS DO III CENTENARIO DA BATALLA DE RANDE

INTERIOR

- 3.- XUNTA LOCAL DE PROTECCION CIVIL

MOCIONS

- 4.- DO GRUPO MUNICIPAL DO BNG SOBRE O SEGURO DECENAL NAS EDIFICACIÓNS

Na Casa do Concello de Redondela, sendo as vinte horas do día vinteoito de Febreiro do ano dous mil dous, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde, Accidental, D.MANUEL JAVIER NÚÑEZ SALGADO, e a asistencia dos/as Sres/as Concelleiros/as: DONA. M^a DEL PILAR MARTÍNEZ GONZÁLEZ, DONA. M^a DEL CARMEN RODRÍGUEZ CUNHA, D. ALEJANDRO BASTOS FERNÁNDEZ, D.MANUEL IGLESIAS CARRERA, D.CARLOS GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, D^a. M^a. DEL CARMEN RODRÍGUEZ RIVAS, D.MANUEL RAMÓN CONDE ROMERO, D.EMILIO SÁNCHEZ SANTORIO, D.JOSE LUIS ALONSO BASTOS, D. MANUEL PUENTES SAAVEDRA, D.LUIS MÍGUEZ BOULLOSA, D.SALVADOR FERMIN PINTOS FERNANDEZ, DON PABLO REBANAL ALFAYA, DONA AURORA ALONSO MONTEAGUDO D. XOSÉ CARLOS PAZOS DOCAMPO, DONA. CECILIA PÉREZ ORGE, e D. XOSÉ LUIS GRANDE GRANDE, actuando como Secretario D. FRANCISCO REBOREDO SURÍS, secretario por Delegación, constitúese o Pleno do Concello, en sesión ordinaria, conforme á convocatoria e de acordo coa orde do día.

Incidencias: Excusaron a súa ausencia D. Xaime Rei Barreiro, Alcalde, e o Sr. Concelleiro D.EMILIO GONZALEZ IGLESIAS.

1.- TOMA DE POSESIÓN DO CARGO DE CONCELLEIRO DE D. ROSA COSTAS ESTEVEZ.

Vista a credencial expedida pola Presidencia da Xunta Electoral Central con data 20 de Febreiro de 2002, que expresa que foi designada Concelleira do Concello de Redondela D^a. ROSA COSTAS ESTÉVEZ, por estar incluída na lista de candidatos presentados polo BLOQUE NACIONALISTA GALEGO ás eleccións locais de 13 de xuño de 1999, en substitución de D^a. Ánxeles González Gómez, previa renuncia

Serie A N.º 1176107

anticipada de D. Xoan Carlos González Campo.

Persoado a devandita Concelleira no Salón de Plenos e acreditada a súa personalidade.

Comprobado que ten formuladas as declaracións ás que se refire o artigo 75.5 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, según a redacción dada ó mesmo pola Lei 9/1991, do 22 de mazo, pola interesada de acordo coa fórmula prevista polo Real Decreto 707/79, do 5 de abril, en concordancia co artigo 108.6 da Lei Orgánica do Réxime Electoral Xeral, procedeuse a dar lectura o seguinte texto:

Prometo pola miña conciencia e honra cumprir fielmente as obrigas de cargo de Concelleira do Concello de Redondela, con lealdade a El-Rei e garda e facer gardar a Constitución como norma fundamental do Estado.

Na súa consecuencia D^a. ROSA COSTAS ESTÉVEZ, ante o Concello Pleno, toma posesión do cargo de Concelleira do Concello de Redondela polo Grupo Político do B.N.G., en substitución, por renuncia, de D^a. Ánxeles González Gómez e previa renuncia anticipada de D. Xoan Carlos González Campo.

2.- COMISIÓN ORGANIZADORA DOS ACTOS DO III CENTENARIO DA BATALLA DE RANDE.

Polo Sr. Presidente dase conta da Proposta da Alcaldía que transcrita di:

"De conformidade co que determina o apartado 3 do art. 124 do Regulamento de Organización Funcionamento e Réxime Xurídico das Corporacións Locais, esta Alcaldía ven en propoñer a constitución dunha Comisión Especial formada por 2 membros de cada un dos Grupos Municipais dos que compoñen a Corporación, que se encargará do estudio e informe dos actos que con motivo do III CENTENARIO DA BATALLA DE RANDE poidan celebrarse".

O Concello Pleno, por unanimidade dos señores asistentes acordou que dita Comisión este formada polos seguintes Concelleiros:

BLOQUE NACIONALISTA GALEGO: D^a Cecilia Pérez Orge e D. José Luis Grande Grande.

PARTIDO POPULAR: D. Manuel Ramón Conde Romero e D. Emilio Sánchez Santorio.

PARTIDO SOCIALISTA GALEGO-PSOE: D. Manuel Javier Núñez Salgado e D^a. M^a. Del Carmen Roríguez Cunha.

3.- XUNTA LOCAL DE PROTECCION CIVIL

ANTECEDENTES

A Comisión Informativa de Interior, en data 24 de xaneiro de 2002, dictaminou favorablemente a proposta formulada polo Concelleiro Delegado, ó abeiro das

disposición legais na materia e coa seguinte seguinte exposición de motivos:

"Como ben é sabido, é tarefa dos Concellos arbitrar as medidas óptimas tendentes a garantir a seguridade e protección dos seus cidadáns. Nos últimos anos vense dando un impulso importante non só por parte das propias administracións municipais, senón tamén pola propia Xunta de Galicia, á Protección Civil, entendida como un servizo que se presta ós cidadáns para garantir a súa actividade como ser humano en tódolos ámbitos da súa vida, ben a nivel individual ou ben a nivel colectivo, e contemplada como un amplo abano de actuacións que compre desenvolver para que esa garantía antedita sexa unha realidade.

Recoñecendo que é misión dos Concellos aportar os recursos humanos e materiais necesarios, ou alomenos xestionar tal aportación, así como procurar a súa coordinación en caso de necesidade, e lembrando que a xefatura en materia de Protección Civil nun Concello é a Alcaldía, compre dotar o Concello de Redondela dun comité que asuma unha serie de competencias, enmarcadas no que se coñece con nome de PLATERGA, ou Plan Territorial de Protección Civil de Galicia, Plan que fixa a creación de tales comités, da ideas sobre a súa composición e estipula as funcións que os mesmos terán. Tales Organismos son as Xuntas Locais de Protección Civil.

VOTACIÓN E ACORDO: De conformidade co dictame da Comisión Informativa de Interior de data, 24 de xaneiro de 2002, **O Concello Pleno**, por unanimidade de todos os seus membros asistentes, acorda:

Primeiro.- Crear a Xunta Local de Protección Civil de Redondela.

Segundo.- A Xunta Local de Protección Civil de Redondela estará composta e terá as funcións que se indican no documento anexo á presente proposta.

Terceiro.- Do presente acordo darase traslado á Concellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais, a través da Dirección Xeral de Protección Civil así como a súa Delegación en Pontevedra".

4.- MOCIÓN DO GRUPO MUNICIPAL DO B.N.G. SOBRE O SEGURO DECENAL NAS EDIFICACIÓNS

ANTECEDENTES

En data 25 de febreiro de 2002, baixo número de rexistro 1346, polo grupo municipal do BNG se presenta moción que literalmente transcrita di:

" Lei 38/1999, de 5 de novembro, de Ordenación da Edificación, instaurou a obrigatoriedade de constituir un seguro por parte dos promotores e promotoras de novas edificacións, para protexer os intereses dos consumidores e consumidoras fronte a posíbeis vicios estruturais ocultos na construción, durante un período de 10 anos.

A lei non diferencia entre autopromoción e promoción profesional para a venda a terceiras persoas, polo que, na actualidade, se está a producir unha situación non desexada por quen lexislou, que afecta a promotores e promotoras de vivendas destinadas ao uso propio, consistente en que a persoa promotora da vivenda e tomadora do seguro é a destinataria final da mesma, vendo-se obrigada a constituir un seguro

Serie A N.º 1176108

para se garantir a sí mesma a cobertura de posíbeis vicios ocultos na construción, nos que obviamente, non pode ter ningún interese obxectivo.

O requisito do seguro decenal para acceder á inscrición no Rexistro da Propriedade provoca a obriga de contratar este seguro sempre e cando as persoas autopromotoras precisen recorrer ao financiamento alleo, por exemplo, créditos hipotecarios.

A esixencia de estudos técnicos por parte das compañías aseguradoras e a imposición de consultings asociados ás mesmas, están derivando no cobro de primas abusivas, que poden supor entre o 10 e o 20 % do valor da estrutura asegurada e que, no caso de vivendas unifamiliares, ronda os 6.000 euros -un millón de pesetas-.

Esta situación, que afecta a miles de persoas que pretenden construír a súa vivenda, para uso propio e sen intención de transmitir-las a terceiras persoas, é especialmente grave no noso país, por estar moi extendida a construción de vivendas en réxime de autopromoción ou propia administración, e constitúe un freo ao normal desenvolvemento da construción no noso concello.

É por iso que presentamos esta moción no sentido de instar a modificación da Lei de Ordenación da Edificación para exceptuar as edificacións unifamiliares de uso propio das obrigas de constitución do seguro decenal, sempre que non mude a persoa titular durante os dez anos seguintes a súa construción, xa que neste caso procedería constituír o citado seguro."

VOTACIÓN E ACORDO: O Concello Pleno, por unanimidade de todos os seus membros asistentes, acorda:

Primeiro.- Instar ao Goberno do Estado a modificar a Lei 38/1999, de 5 de novembro, de Ordenación da Edificación, no sentido de exceptuar as edificacións que se destinen a vivenda unifamiliar, promovidas e construídas para uso propio, das obrigas de acreditación e testemuña da constitución do Seguro Decenal, para a súa inscrición no Rexistro da Propriedade.

Segundo.- Dirixir-se aos Grupos Parlamentarios para que o Parlamento de Galiza inste ao Goberno Central á modificación desta Lei no sentido expresado no punto anterior.

E non habendo mais asuntos que tratar, levántase a xuntanza sendo as vinte horas dez minutos, no lugar e data ó primeiro consignado, en proba de todo o que, se estende a presente Acta, que se inscribiu no Libro dende a volta do folio dezanove do Papel Timbrado da Comunidade Autónoma de Galicia, Serie A nº 1176006, ata o folio vinteun, Serie A nº 1176108, de todo o que como Secretario, DOU FE.

O Alcalde, Acctal

O Secretario, Acctal

Asdo: M. Javier Núñez Salgado

Asdo: Francisco Reboredo Surís