

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLO CONCELLO PLENO O
DIA 17 / XULLO / 1.995

S U M A R I O

ASUNTO UNICO.- ESCRITOS DE ESTACIONAMIENTOS REDONDELA, S.A., SOLICITANDO AUTORIZACION PARA CONSTITUIR HIPOTECA S/ CONCESION APARCAMIENTO SUBTERRANO NA XUNQUEIRA.

Na Sala de Sesiões do Concello de Redondela, às vinteunha trinta horas do día dezasete de Xullo de mil novecentos noventa e cinco, baixo a Presidencia do Ilmo. Sr. Alcalde, D. XAIME REI BARREIRO, e a asistencia dos Concelleiros Sres. D. MANUEL ALONSO LEMOS, Da. MARIA DEL CARMEN BASTOS RODRIGUEZ, D. JOSE BLANCO PUGA, Da. FRANCISCA CANAL GOMEZ, D. JAIME DARRIBA VILAS, D. GUMERSINDO FERNANDEZ MENDEZ, D. EMILIO GONZALEZ IGLESIAS, D. XOSE LUIS GRANDE GRANDE, D. MANUEL IGLESIAS CARRERA, D. LUIS ALBERTO MIGUEZ DOCAMPO, D. LUIS ALBERTO ORGE MIGUEZ, D. XOSE CARLOS PAZOS DOCAMPO, Da. CECILIA PEREZ ORGE, D. MANUEL PIÑEIRO COSTAS, D. FRANCISCO PUCH CASAL, D. AMADO RICON VIRULEGIO, D. LUIS RODRIGUEZ VILARCHAN, D. JOSE MANUEL SOTO VIRULEGIO, D. JAIME TORNERO LOPEZ, e Da. JOSEFA VILLAVERDE RODRIGUEZ, actuando como Secretario que certifica, D. LUIS TORRADO VAZQUEZ, se constitúe o Pleno do Ilmo. Concello en sesión extraordinaria correspondente ó día da data, conforme á convocatoria e de acordo coa Orde do Día remesada a tódolos Sres. Concelleiros coa antelación legalmente requerida. Non asiste o Sr. TORNERO LOPEZ, Está tamén presente o Sr. Interventor de Fondos D. MODESTO SOLLA SANZ.

A Presidencia declara aberta a sesión en primeira convocatoria, procedéndose a trata-lo único punto da Orde do Día.

ASUNTO UNICO.- ESCRITOS DE ESTACIONAMIENTOS REDONDELA, S.A., SOLICITANDO AUTORIZACION PARA CONSTITUIR HIPOTECA S/ CONCESION APARCAMENTO SUBTERRANEO NA XUNQUEIRA.-

Pola Presidencia se considera este asunto urxente e como non puido ser dictaminado pola Comisión Informativa correspondente, por esta-las mesmas sen constituir, procède que por este Concello Pleno, de conformidade co disposto no Art. 82.3 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, se acorde ratifica-la inclusión do mesmo na Orde do Día da presente sesión extraordinaria.

Non habendo unanimidade de criterios, pola Presidencia sométese a votación a ratificación da inclusión do asunto referenciado na Orde do Día.

Efectuada a votación, obtívose o seguinte resultado: Votaron en contra da aludida ratificación, os Concelleiros do B.N.G. (3) e o de Redondeláns Independentes (1), e cos votos favorables do PP (9) e do PSdeG-PSOE (7), por maioría absoluta, acordouse ratifica-la inclusión deste asunto na Orde do Día da presente sesión, pasándose a continuación á súa exposición, debate e votación.

Pola Presidencia dase conta a este Concello Pleno de escritos de ESTACIONAMIENTOS REDONDELA, S.A., con enderezo na rúa/ Honduras 9-6º B, de Vigo, de datas 26/5 e 1/6/95, nos que solicitan deste Concello a correspondente autorización para constitución de hipoteca sobre a concesión administrativa do aparcamento subterráneo sito no Paseo da Xunqueira, deste Término Municipal, de conformidade coas seguintes características:

Entidade hipotecante: Banco Central Hispanoamericano, S.A

Tipo de Hipoteca: Sobre a concesión administrativa.

Importe: 200.000.000.- Ptas.

Prazo: 15 anos.

Amortizacións: Os dous primeiros anos de carencia no pago do principal, liquidando somente intereses. Resto do prazo en amortizacións anuais iguais.

Pola Presidencia ábrese o correspondente turno de intervencións.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Sr. Míguez Docampo, por este maniféstase que visto o informe emitido polo Sr. Secretario do Concello, do mesmo se deduce a necesidade dunha primeira intervención ó tema dun informe técnico e xurídico que dea vía libre á autorización da devandita hipoteca.

Así mesmo e continuando a súa intervención o citado Sr. Concelleiro indica que no informe emitido polo Sr. Interventor do Concello do mesmo dedúcese a necesidade de fixar adecuadamente determinadas clausulas da escritura de hipoteca, así como o recálculo da fianza a depositar polo concesionario ó establecerse a mesma, sinalando que no referido informe do Sr. Interventor indícase a obriga dun Pleno deste Concello para acordala autorización ó concesionario para a constitución de hipoteca, previo dictame da Comisión Informativa correspondente.

Seguindo no uso da palabra, polo citado Sr. Concelleiro maniféstase o desexo do Grupo Municipal do Partido Popular é evitar calquera prexuízo a unha empresa privada que precisa de obter financiación para un remate de obra, a cal podería estar xa en funcionamento no próximo mes de agosto, e en especial polos atrasos debidos a meros trámites burocráticos.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos por este maniféstase que do contido do documento asinado polo Equipo de Goberno poidera deducirse a legalidade de hipotecar un solo de todos, pero o que non comprende como se lle da tanta presa a este asunto, existindo dúbidas nos informes técnicos, especialmente no do Secretario. Remata a súa intervención dicindo que se vai a hipotecar non só o subsolo, senón tamén o solo da Xunqueira.

Polo Sr. Presidente aclárase que a autorización para hipoteca non se refire ó subsolo nin o solo da Xunqueira, senón que fai referencia exclusivamente á concesión administrativa do aparcamento, o que é perfectamente legal.

Debidamente autorizado pola Presidencia, polo Sr. Secretario maniféstase que con relación a este asunto e recibido o escrito de ESTACIONAMIENTOS REDONDELA, S.A., con data 30 de Xuño fixo o informe que consta no expediente; con posterioridade en data 1 de Xullo ESTACIONAMIENTOS REDONDELA, S.A., presentou outro escrito, considerando este Secretario a conveniencia de aclarar e ampliar-lo seu informe inicial que non puido facer pola convocatoria desta sesión extraordinaria. Nembargantes neste acto por este Sr. Secretario sinálase á Corporación que o informe que emite faise por imperativo legal segundo o disposto no Artigo 173 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, por tratarse dun asunto que require maioría absoluta segundo sinala o Artigo 47.3 da Lei 7/85.

Continúa a súa intervención o citado funcionario, indicando que de conformidade co disposto no Artigo 107 da Lei Hipotecaria, pódense hipotecar as concesións administrativas de obras públicas destinadas ó servizo público, polo que é de aplicación este artigo ó presente asunto, aínda que a autorización previa tería que estar condicionada e sometida ó cumprimento do Prego de Condicións Xurídicas, Técnicas e Económicas que serviu de base á concesión administrativa en cuestión, e que en caso de rescate da concesión que este Concello pode acordar en calquer momento que se cancelase previamente a hipoteca en cuestión.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Alonso Lemos, por este maniféstase que se fixo un cambalache na Xunqueira e que sin estar rematada a obra xa se pretende unha hipoteca por importe de douscentos millóns de pesetas.

Continúa na súa intervención o Sr. Alonso Lemos formulando ó Sr. Secretario unha serie de preguntas a cerca da posibilidade e conveniencia desta hipoteca, e remata a súa intervención indicando que o concesionario debe constituí-la hipoteca en principio sobre os seus propios bens.

Coa debida autorización da Presidencia e polo Sr. Secretario deste Concello respóndaselle ó anterior Sr. Concelleiro indicándolle que só pode darlle respostas ó mesmo dende un punto de vista xurídico e na súa consecuencia dase lectura literalmente ó disposto no Artigo 107.6 da vixente Lei Hipotecaria.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Pazos Docampo por este maniféstase que o B.N.G., sempre se opuxo á concesión e construción do aparcamento na Xunqueira, e que consecuentemente agora se seguirá opoñendo a calquer acordo de autorización da hipoteca desa concesión administrativa.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. González Iglesias, por este maniféstase que o que se vai a votar son as propostas dos correspondentes informes técnicos.

Concedida a palabra pola Presidencia ó Concelleiro Sr. Míguez Docampo por este maniféstase que este asunto deberíase levar previamente a dictame da Comisión Informativa correspondente, antes da adopción do correspondente acordo, así como estudia-la posible redución de prazas previstas, a súa concordancia co Prego de Condições, así como a repercusión da mesma no proxecto en cuestión.

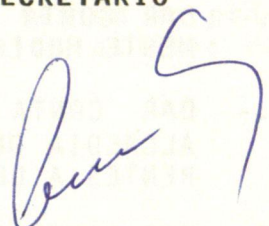
Remata a súa intervención o aludido Sr. Concelleiro interesando que se aclaren os puntos de incertidumbre expostos tanto polo Sr. Secretario coma polo Sr. Interventor, nos seus respectivos informes e que o resultado desas aclaracións sexan expostas nunha próxima Comisión Informativa, así como a convocatoria dun novo Pleno extraordinario o máis rápido posible en evitación de demora perxudicial para o concesionario e para este Concello, xa que o vindeiro pleno ordinario terá lugar a finais do mes de Setembro.

Non habendo unanimidade de criterios, pola Presidencia sométese a votación este asunto.

Efectuada a correspondente votación, a petición de ESTACIONAMIENTOS REDONDELA, S.A., de autorización previa a hipoteca-la concesión administrativa, foi rexeitada polos votos en contra do P.P. (9), do B.N.G. (3), e de Redondeláns Independentes (1); votando a favor deste asunto o PSdeG-PSOE (7).-

Serie A N.º 0358885

E, rematados os asuntos a tratar, pola Presidencia levantouse a sesión, sendo as vintedúas horas e quince minutos da data fixada no encabezamento, en proba de todo o que, se estende a presente Acta, que se inscribiu no Libro dende a volta do folio 094 do Papel Timbrado da Comunidade Autónoma de Galicia Serie A N.º 0358882 ata o folio 097, Serie A N.º 0358885, de todo o que, como Secretario, DOU FE.-

O ALCALDE**O SECRETARIO****XAIME REI BARREIRO**
LUIS TORRADO VAZQUEZ

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLO CONCELLO PLENO O
DIA 17 / AGOSTO / 1.995

S U M A R I O

- 1.- APROBACION, NO SEU CASO, DAS ACTAS DAS SESIONS ANTERIORES.
- 2.- INSCRICION NO LIBRO DE INVENTARIO DE BENS E REXISTRO DA PROPIEDAD DOS TERREOS SITOS NA PARROQUIA DE QUINTELA.
- 3.- CESION A MOPTMA DE TERREOS DESTE CONCELLO.